

## Anlegerobjekt: Vermietete Eigentumswohnung



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004208**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4160 Aigen-Schlägl
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,95
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424  
H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

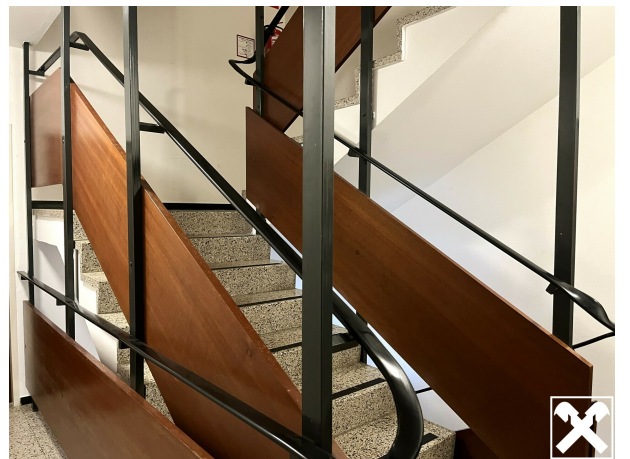




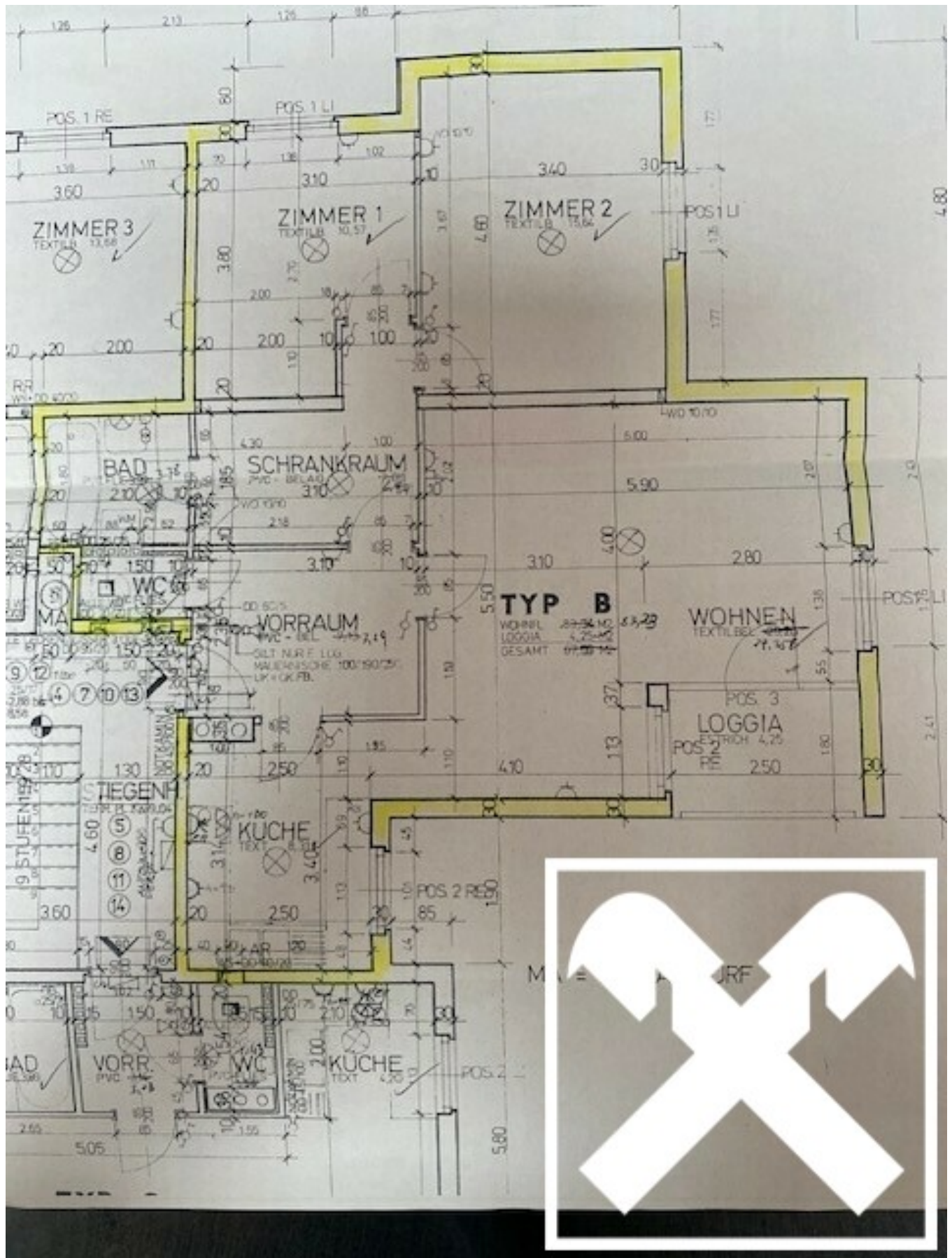












## Objektbeschreibung

In bester Lage und Zentrumsnähe der Gemeinde Aigen-Schlägl befindet sich diese vermietete Eigentumswohnung. Nahversorger, Kindergarten, Hort, Schulen, Ärzte, Apotheke, Bus- und Bahnhaltestelle sind fußläufig erreichbar. Die umliegenden Erholungs- und Sportmöglichkeiten bieten eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten.

Die Wohnung ist unterteilt in Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia, Küche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer bzw. Büro, Bad und WC. Im Keller bietet das zugehörige Kellerabteil Stauraum oder Lagerfläche. Parkmöglichkeiten sind am hauseigenen Parkplatz vorhanden.

Nicht barrierefrei! Vermietet!