

## 3-Zimmer Eigentumswohnung in Saalfelden



Wohnraum

**Objektnummer: 0003001679**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	143,76 €
<b>Heizkosten:</b>	41,38 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Unterberger**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226









## Objektbeschreibung

Über den Vorraum mit ausreichend Stauraum gelangt man in das Wohn- und Esszimmer und weiters in den Flur, von welchem Küche, Bad und WC, sowie die beide Schlafzimmer erreichbar sind. Die Loggia ist über die vollmöblierte Küche, sowie über das Wohnzimmer erreichbar.

Die Wintersportregion Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn sowie Maria Alm bzw. die Skiregion Hochkönig mit vielen Skipisten, Wander- und Bikerstrecken und zahlreichen Almhütten sind in nur ca. 10 Fahrminuten zu erreichen

Vor dem Haus stehen den Eigentümern Allgemeinparkplätze zur Verfügung.

Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugehörig!