

**EIGENTUMSWOHNUNG IN LILIENFELD/MARKTL -  
Besichtigungen sind ab 7.1.2025 möglich**



Wohnhausanlage

**Objektnummer: 0001006406**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3180 Lilienfeld
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,28
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

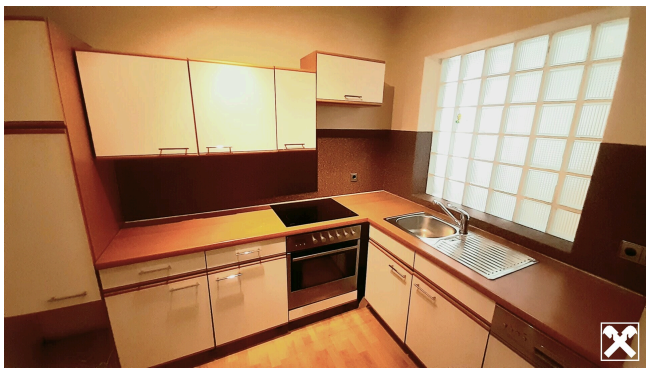


### Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

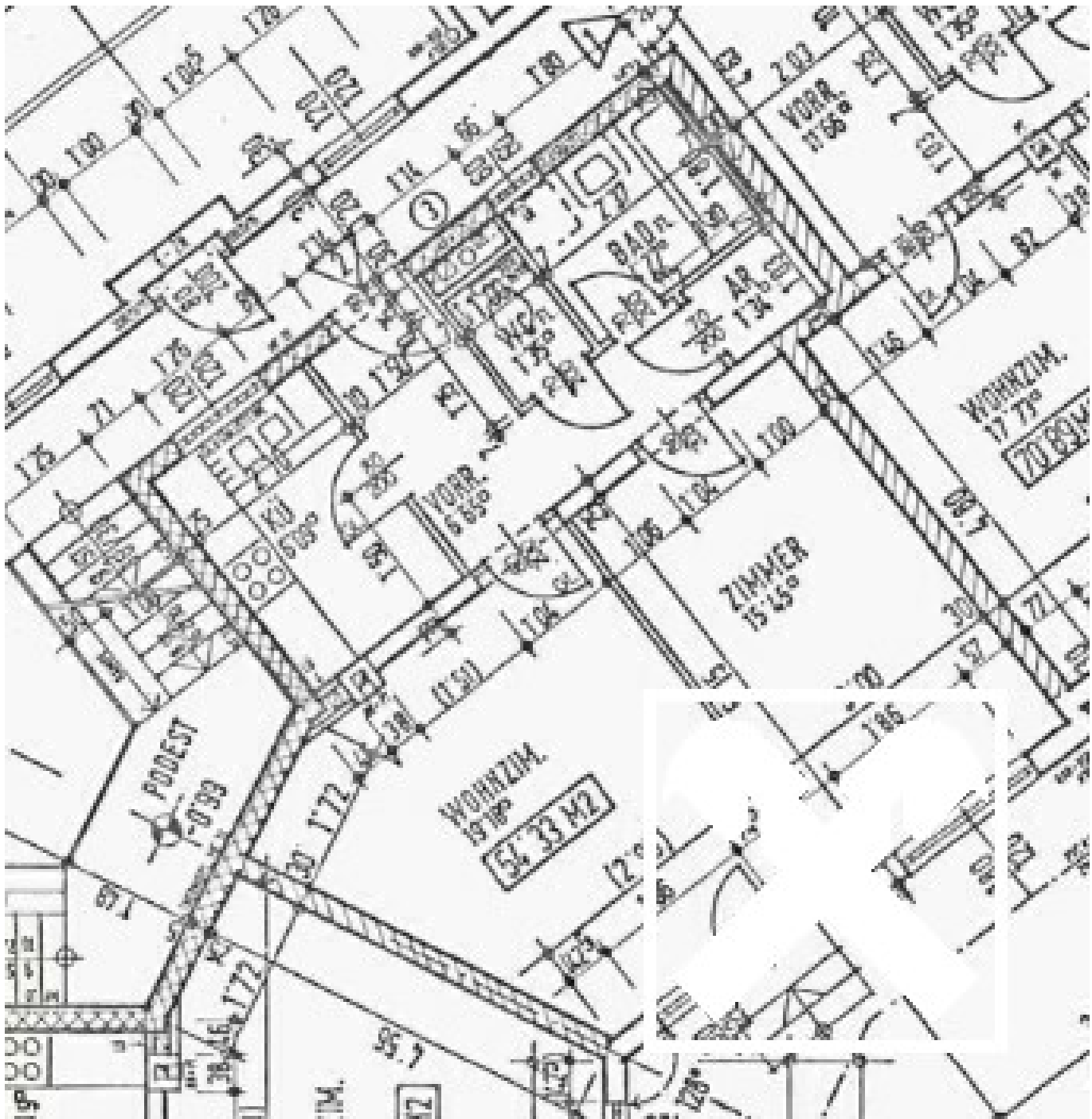
T +43517517

H +43 664 60 517 517 63









## Objektbeschreibung

**ZWEIZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG IN LILIENFELD/MARKTL!**

**AUTOABSTELLPLATZ INKLUDIERET!**

**Besichtigungen sind ab 7.1.2025 möglich**

Baujahr 1994, Wfl: 54,30m<sup>2</sup>, 1. Stock ohne Lift, zwei Zimmer, ZH-Gas, Elektroboiler für WW im Abstellraum, Autoabstellplatz vorhanden, Bad mit Wanne, WC extra, Küche möbliert, Kellerabteil, Fahrradraum, sofort beziehbar, Energieausweis HWB 48,3 - B, fGEE 1,28 - C - gültig bis 2031 uvm..

**ANBOTSPREIS lastenfrei: € 95.000,-**

BK + VW + IH + Autoplatz + Mwst: € 188,65

**Heizung, Strom und Versicherung extra**

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

**EXKLUSIVER VERTRIEB:**

**RAIFFEISEN IMMOBILIEN**

**KARIN PLESIUTSCHNIG**

**0664/60 517 517 63**

**karin.plesiutschnig@riv.at**

Wir bitten Sie höflichst aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name,

Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.