

## Traumgrundstück Perchtoldsdorf mit sanierungsbedürftigem Bungalow



Hausansicht

**Objektnummer: 0001009642**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2380 Perchtoldsdorf
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	147,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 154,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,97
<b>Kaufpreis:</b>	720.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Kreci**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien













## Objektbeschreibung

**Großzügiges Einfamilienhaus in herrlicher Lage in Perchtoldsdorf/ Tirolerhof zu verkaufen.**

In Ziegelmassivbauweise errichtet, bedarf es einer grundlegenden Sanierung, bietet jedoch eine einzigartige Lage mit perfekter Anbindung an Wien.

Südseitiger Garten, vollunterkellert, Garage!