

**Helle 1-Zimmer Wohnung im 2.Stock in 8020 Graz! 5  
Fahrradminuten von der FH Joanneum entfernt.**



TF Reininghausstraße 79 - 1. Etage - 3D Floor Plan

**Objektnummer: O2100163947**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	laufend
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 88,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	479,98 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix Miete inkl. BK ohne Strom und Heizung.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



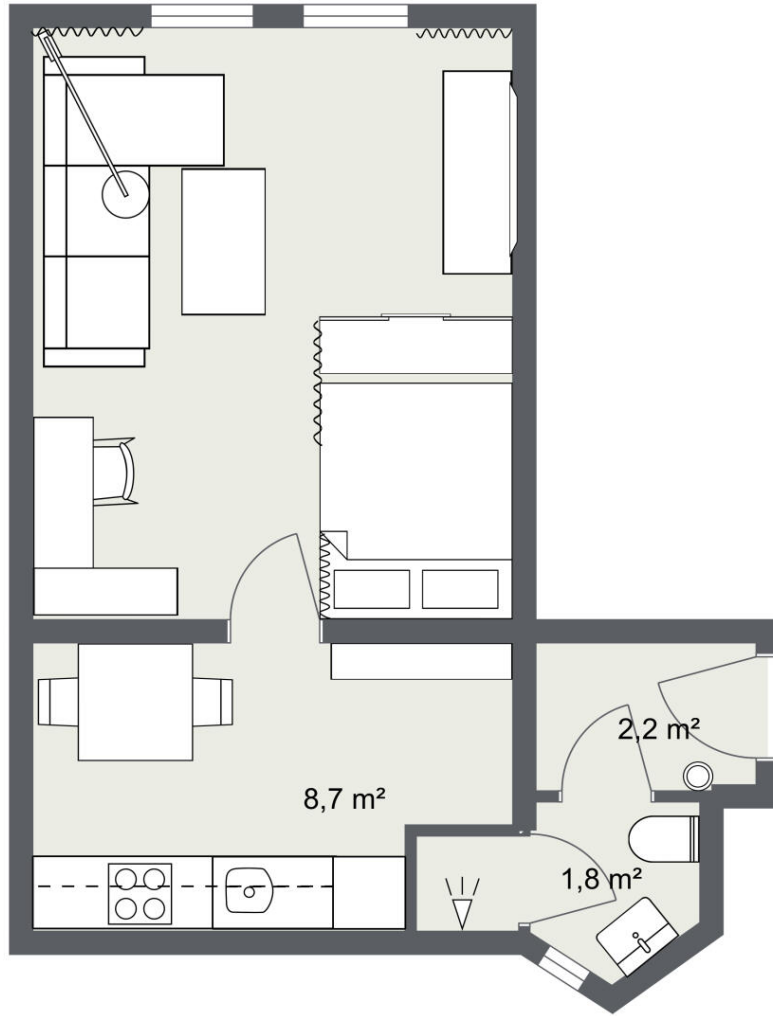
### Tina Fürst

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz









## Objektbeschreibung

Sehr schöne 37 m<sup>2</sup> 1-Zimmer Wohnung in der Reininghausstraße 79 ab sofort zu vermieten. Die Wohnung ist gepflegt, befindet sich im 2. Stock (mit Aufzug) und ist durch die Süd-West-Ausrichtung sehr hell.

Die Wohnung besteht aus:

Vorraum

Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster!

Geräumige Küche mit Platz für einen kleinen Essplatz.

Die Einbauküche ist mit einem Kühlschrank, einem Herd mit Ceranfeld, Dunstabzug und einer Spüle ausgestattet.

Großer, heller Wohn-Schlafraum mit Ausrichtung Süd West und Nebengasse.

Die Raumhöhe würde ein Hochbett zulassen.

Die Fenster sind zur Gänze mittels Rollläden abdunkelbar.

Es gibt einen grünen Innenhof zum Verweilen, man gelangt direkt vom Garten in den Keller.

Fahrradabstellplätze befinden sich im Innenhof.

In der Seitengasse gibt es KFZ-Abstellplätze ohne Parkgebühren.

Die Miete von 479,98 Euro beinhaltet die Betriebskosten ohne Heizung und Strom.