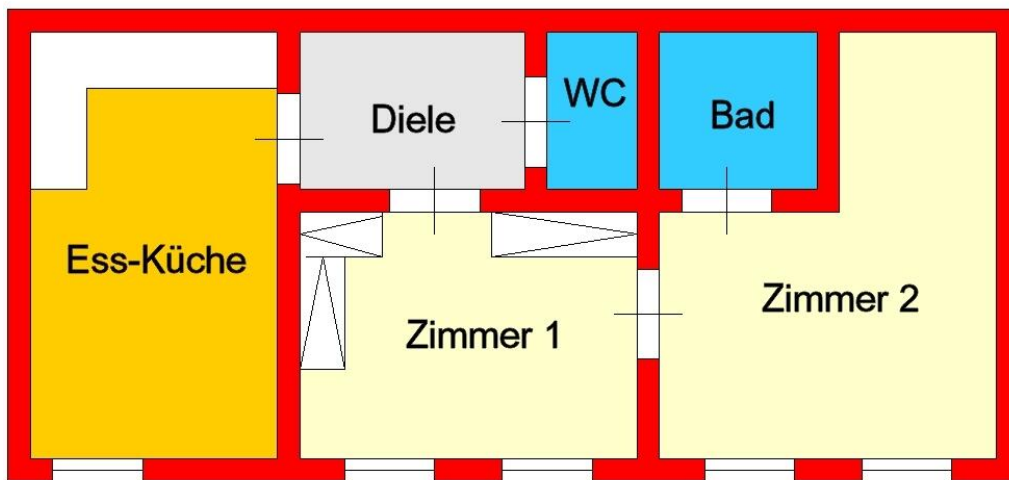


Provisionsfreie 2-Zimmer-Altbauwohnung im UNI-Viertel



immoZ

Plan-Skizze

Objektnummer: O2100163943

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,93 m ²
Gesamtfläche:	78,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	875,34 €
Kaltmiete (netto)	473,58 €
Kaltmiete	623,55 €
Betriebskosten:	149,97 €
Heizkosten:	157,86 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher





Objektbeschreibung

Diese provisionsfrei Altbauwohnung besticht vor allem durch die zentrale Lage im Herzen des Grazer UNI-Viertels.

Sie liegt im Hochparterre eines denkmalgeschützten Altbauhaus in der Merangasse und besteht aus Diele, neu möblierter Ess-Küche, 2 Zimmern, Wannenbade und WC.

Des weiteren gehört ein Lagerabteil zur Wohnung.