

Neuer Preis!! Geräumiger Bungalow mit "Wohnkeller" auf traumhaftem Eigengrund in ruhiger Lage



Hinteransicht 1

Objektnummer: 129061

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha / Steinbrunn Neue Siedlung
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	138,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	349.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605



Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow, welcher im Jahr 1981 in massiver Bauweise errichtet wurde, befindet sich auf einem 806 m² großen Eigengrund in Steinbrunn/Neue Siedlung. Er besticht durch die traumhaft ruhige Lage und ist nach Südwesten ausgerichtet. Das Haus besteht im Erdgeschoß aus einem großen Wohnzimmer, Küche mit Essplatz, 2 Schlafzimmern, Bad mit Badewanne und Dusche, separatem WC, einladendem Eingangsbereich und Vorzimmer. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet einen wunderbaren Blick in den Garten und einen Ausgang auf die 25 m² große, teilweise überdachte, Terrasse. Der Kachelofen sorgt zusätzlich für wohlige Wärme an kalten Tagen. Die Küche ist möbliert und mit allen notwendigen Einbaugeräten ausgestattet - der große angeschlossene Essplatz lädt zum gemütlichen Beisammensitzen ein. Im geräumigen Badezimmer mit Fenster finden Sie eine Badewanne und eine Dusche vor. Außenjalousien an den Fenstern lassen die Hitze im Sommer draußen und schützen im Winter vor Kälte. Wohnliche Parkett-, Fliesen- und Teppichböden sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Das Haus ist komplett unterkellert und bietet dort teils zusätzlichen "Wohnraum" mit 2 Zimmern, Stüberl, Bad mit Dusche, separatem WC, Waschraum, Heizraum und 2 weiteren Räumen. Ihr Auto parkt geschützt in der Garage, die angeschlossene Werkstatt sorgt für weiteren Stauraum. Beheizt wird das Haus mit einer Gastherme und Radiatoren. Der traumhafte Garten ist eine Ruheoase mit Altbaumbestand und eignet sich hervorragend als Rückzugsort vom Alltagsstress. Durch seine leichte Hanglage bietet er viel individuellen Gestaltungsraum. Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet mit guter Bausubstanz. Je nach Geschmack können ein paar Renovierungsarbeiten notwendig sein. Der Energieausweis ist bereits in Auftrag gegeben und wird nachgereicht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese schöne Liegenschaft zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605