

**Attraktive 3-Zimmer Wohnung nahe Einsiedlerplatz in 1050
Wien zu mieten**



Wohnzimmer1

Objektnummer: 109245848

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	97,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Gesamtmiete	1.580,00 €
Kaltmiete (netto)	1.175,00 €
Kaltmiete	1.580,00 €
Betriebskosten:	261,36 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

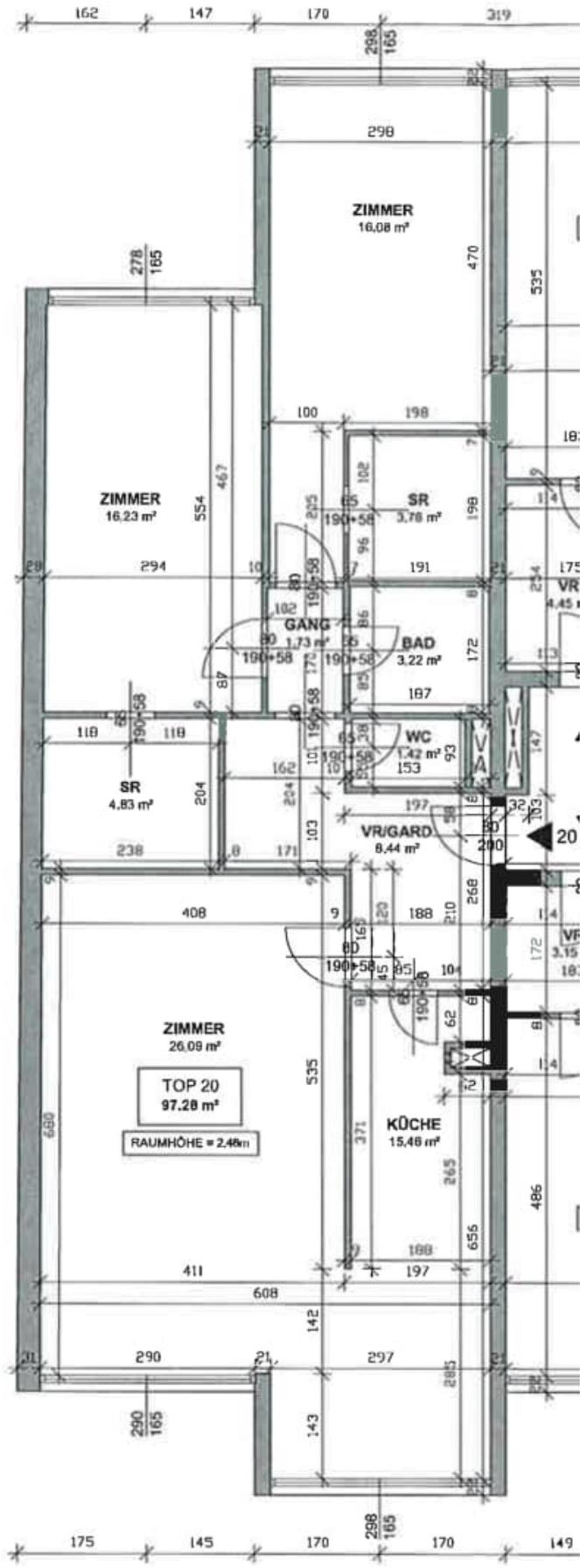
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

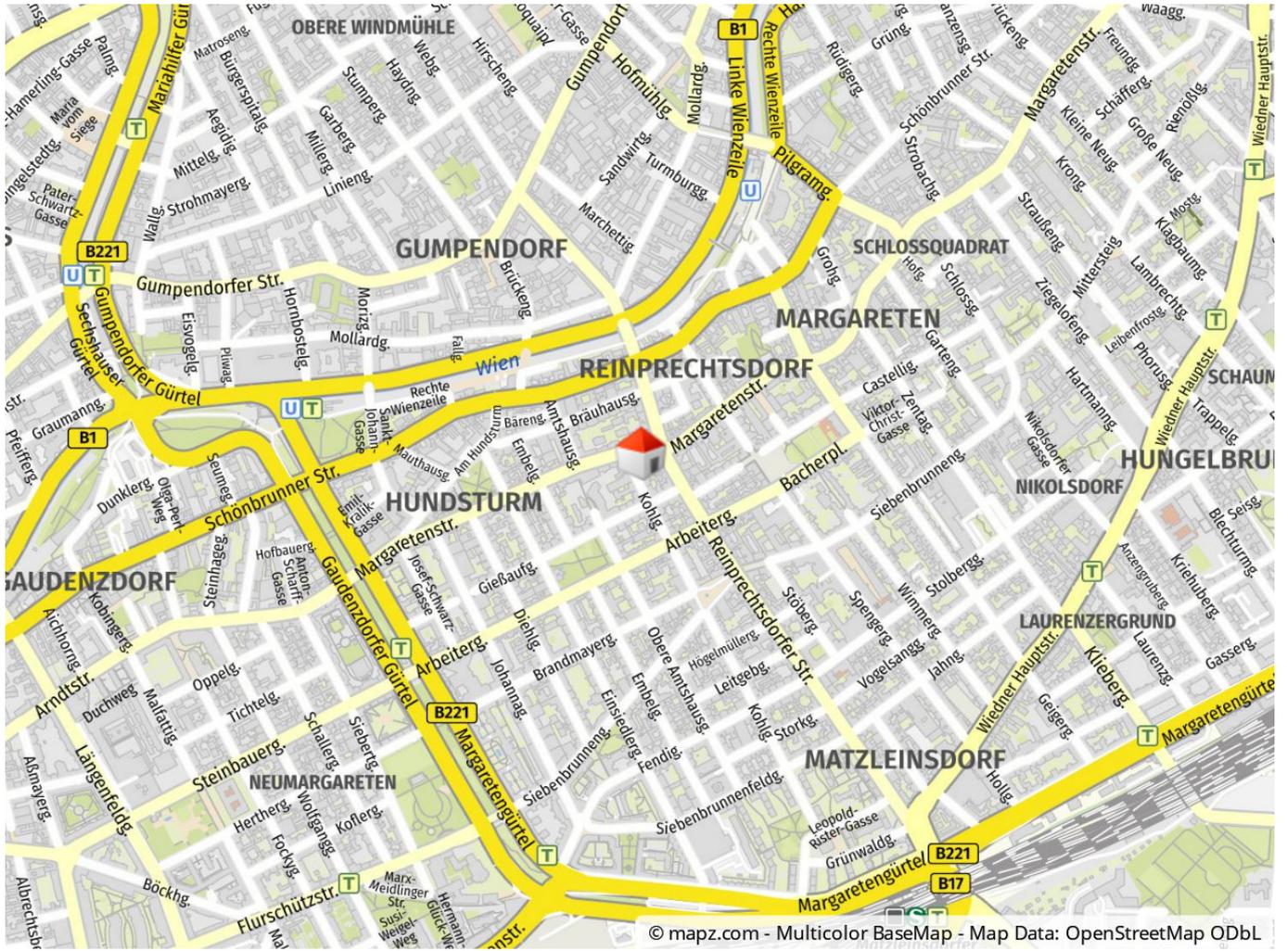
T 0153473 -720 325











Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1970er Jahren in einer ruhigen Seitengasse zwischen Margaretenstraße und Reinprechtsdorfer Straße befindet sich im 4. Obergeschoß diese attraktive 3-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, südseitiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Masterbedroom mit direkt angeschlossenem Schrankraum, ein weiteres Zimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie Waschmaschinenanschluss und ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.