

Büro-, Geschäfts- oder Ausstellungslokal mit großflächiger Auslagenfront



Eingang

Objektnummer: 1033_25896

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	360,27 m ²
Verkaufsfläche:	360,27 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84

Ihr Ansprechpartner



Daniela Schörgenhuber

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 52
H +43 699 130 38 378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

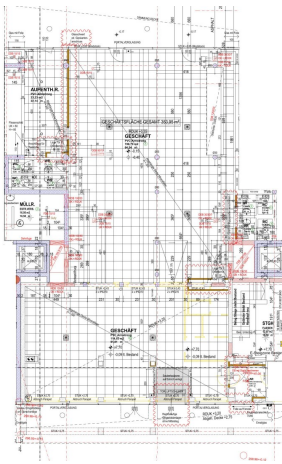












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen TOP Standort zwischen Stadtzentrum und Steyr-Werke mit hoher Fußgängerfrequenz, bester Sichtbarkeit, sehr guter öffentlicher Anbindung und einer Tiefgarage im Haus. Die Geschäftsfläche ist bestens geeignet als Ladenlokal, Büro mit Kundenbereich oder als Ausstellungsfläche. Ausstattung • Große, barrierefreie Hauptfläche (ca. 313 m²) • Großflächige Portalverglasung auf Vorder- und Rückseite (14 m Schaufensterfront) • Eingang mit Lüftung/Wärmeschleuse • Nebenraum mit Teeküche (ca. 23 m²) • Kunden sowie Mitarbeiter WCs • Tiefgarage im Haus für Kunden. Dauerstellplätze für Mitarbeiter sind anmietbar. Die Geschäftsfläche kann individuell aus- und umgebaut werden. Z.B. Unterteilung in Büro- oder Semianräume, Verkaufsfläche und Lager, Showroom und Backoffice. Der Eigentümer ist gerne bereit, den Ausbau zu fördern. Objekt • Modernes Wohn- und Geschäftsgebäude mit Ärztezentrum, Versicherung und Bankfiliale als unmittelbare Nachbarn • Große Einzelhändler (Billa Plus, Hofer, Adler, Fressnapf, Intersport) innerhalb von 300 m • Zahlreiche kleinere Geschäfte und Gastronomie in unmittelbarer Umgebung Verkehrsanbindung • Bushaltestellen direkt vor dem Objekt mit Anfahrt mehrerer Stadtbusse • Steyr Bahnhof und Busbahnhof fußläufig schnell zu erreichen (450m) • Sehr gute Erreichbarkeit über Durchgangsstraßen B122 und B115 Dadurch ergibt sich eine hohe Fußgängerfrequenz, sehr guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Provision Mieter: 2 BMM

Angaben
gemäß
gesetzliche
m Erforder
nis:
4
2
.0
k

KB
I
a
s
s
e

F0
a.
k8
t 4
o
r

KA
l
a
s
s
e
F
a
k
t
o
r

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie unverbindlich mit Frau Daniela Schörghuber Tel. 0699/13038378 einen Termin und geben Sie der Immobilie eine Chance, die Ihre zu werden.