

**Ebenerdige Büro-, Atelier-, Kanzleiräumlichkeit mit
Gartenanteil und 3 Stk. Parkplätze - Zentrum!**



Mietfläche - Aufenthaltsraum

Objektnummer: 1613_10967

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6511 Zams
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



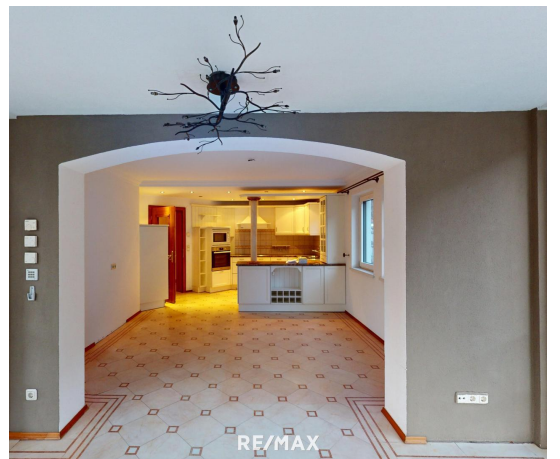
Dominic Grünauer

RE/MAX Recon 4
Malsersstraße 20
6500 Landeck

H +43 5 99 97 10

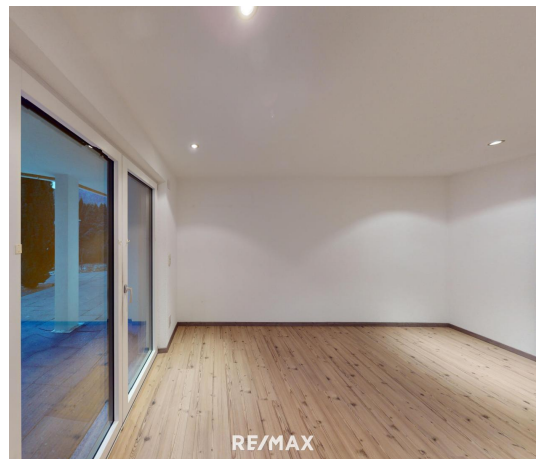
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

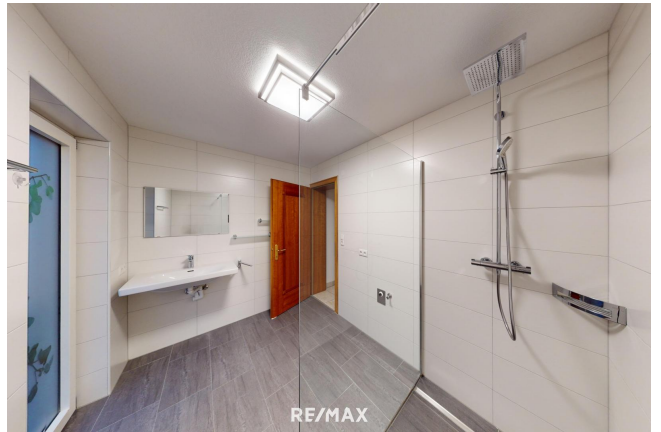
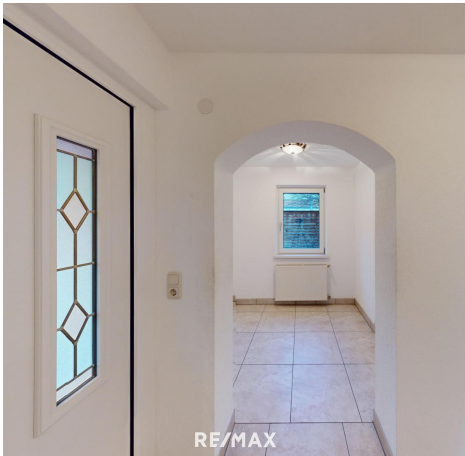
Ve





A professional headshot of a man with a beard and short hair, wearing a dark blazer over a white shirt. The background is a light blue gradient with a stylized mountain range at the bottom. In the top left corner, the RE/MAX Recon logo is displayed. In the top right corner, there is a circular icon containing a house symbol. A blue banner across the middle of the image contains the text "Dominic Grünauer" and "+43 664 88 43 11 29". The RE/MAX logo is also visible in the bottom right corner of the image.





Objektbeschreibung

Ebenerdige Büro-, Atelier-, Kanzleiräumlichkeit mit Gartenanteil und 3 Stk. Parkplätze • Großzügige Küche inkludiert • Fußbodenheizung • Gastherme & Solaranlage • Nutzfläche ca. 110m² • 3 separate Büroräume + Aufenthaltsraum • Außenfläche/Terrasse vorhanden • Garage mit 2 Stk. Besucherparkplätzen • Zusätzliche Lagerflächen anmietbar •
Ausstellungsfläche - Mietpreis kann reduziert werden Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.

gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 1000
zuzüglich 20% USt

Besondere € 250
zuzüglich 20% USt

in der Heizkostenabrechnung
U € 250
satzsteuer

G € 15
es 00
a
mt
be
tra
g

H 79
ei .0
z k
w W
är h/(
m m²
eba)
ed
arf
:
KI C
as
se
H
ei
z
w
är
m
eb
ed
arf
:
Fa0.
kt 83
or
G
es

a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
KI A
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>