

**Sehr gut sichtbare Geschäftsfläche mit großen
Schaufenstern an Frequenzstraße zu vermieten**



Geschäftsfläche mit Schaufenster

Objektnummer: 1613_10957

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1973
Nutzfläche:	361,00 m ²
Verkaufsfläche:	361,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 219,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Pradl, nahe der Kreuzung Amraser Straße und Amraser-See-Straße („Südring“) gelangt eine hervorragend sichtbare Geschäftsfläche mit großzügigen Schaufenstern im Ausmaß von ca. 361 m² zur Neuvermietung. Bei Bedarf kann eine Lagerfläche mit ca. 144m² im Untergeschoss kostengünstig mit angemietet werden. Das Objekt ist sowohl mittels öffentliche Verkehrsmittel als auch mittels PKW durch die nahen Autobahnanschlussstellen Innsbruck-Ost und Innsbruck-Mitte sehr leicht und schnell zu erreichen. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 219.19 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: F

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>