

Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz



Küche

Objektnummer: 1651_4580

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Große und gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon und Blick über den INN ins benachbarte Bayern! Die Wohnung befindet sich in Braunau am Hammersteinplatz im 2. Stock (Lift ist vorhanden) eines ruhigen, Mehrparteienhauses. Sie besteht aus einem Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer sowie der Küche mit Essbereich, welche verbunden ist zum hellen, geräumigen Wohnzimmer mit Balkon. Ihr Fahrzeug können Sie bequem im zugehörigen Abstellplatz in der Tiefgarage parken. Eine Reifenbox steht ebenso zur Verfügung. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerabteil. Ebenfalls kann ein Wasch- Trockenraum und ein Fahrradabstellraum mitbenutzt werden. Ein Hausmeister kümmert sich um alle Angelegenheiten. Die Rücklagen sind äußerst hoch. Braunau ist die Bezirkshauptstadt und liegt direkt an der Grenze zu Bayern mit der Nachbarstadt Simbach. Jeweils ca. eine Stunde Fahrzeit zu den Städten Salzburg, Linz und München. Die Lage des Hauses ist nahe dem Freizeitzentrum Braunau. Zu Fuß aber auch nur ca. 10 Minuten auf den Stadtplatz und wenige Minuten zum Bahnhof und zur Bezirkshauptmannschaft. Sämtliche Dinge des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zu den großen Arbeitgebern der Umgebung (AMAG, B&R, KTM und Wacker) sind es jeweils maximal ca 20 Kilometer. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karrriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 60.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw

är
me
be
dar
f:
Fa 1.1
kto9
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: