

Zweifamilienhaus in Hönigsberg in zentraler Lage



Objektnummer: 961/35142

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8682 Hönigsberg
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	150,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 306,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,67
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







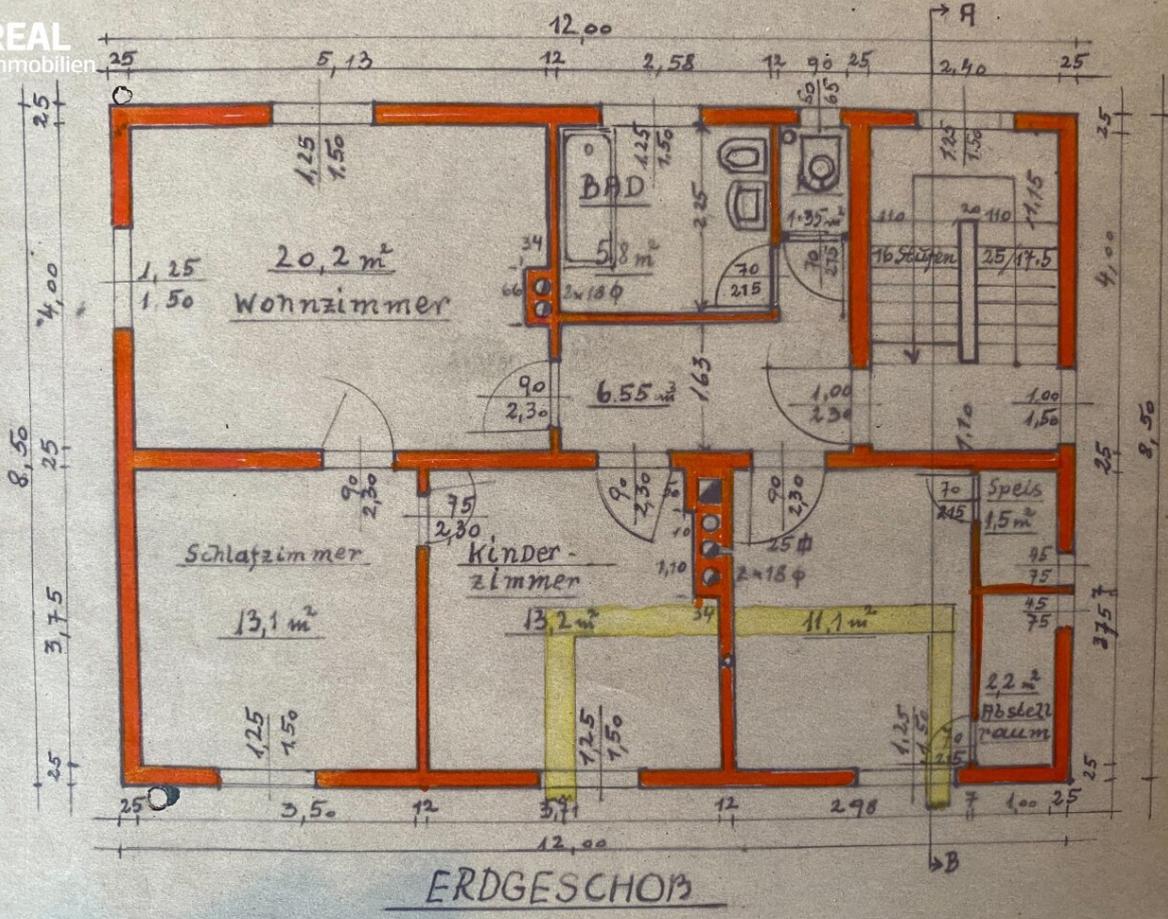






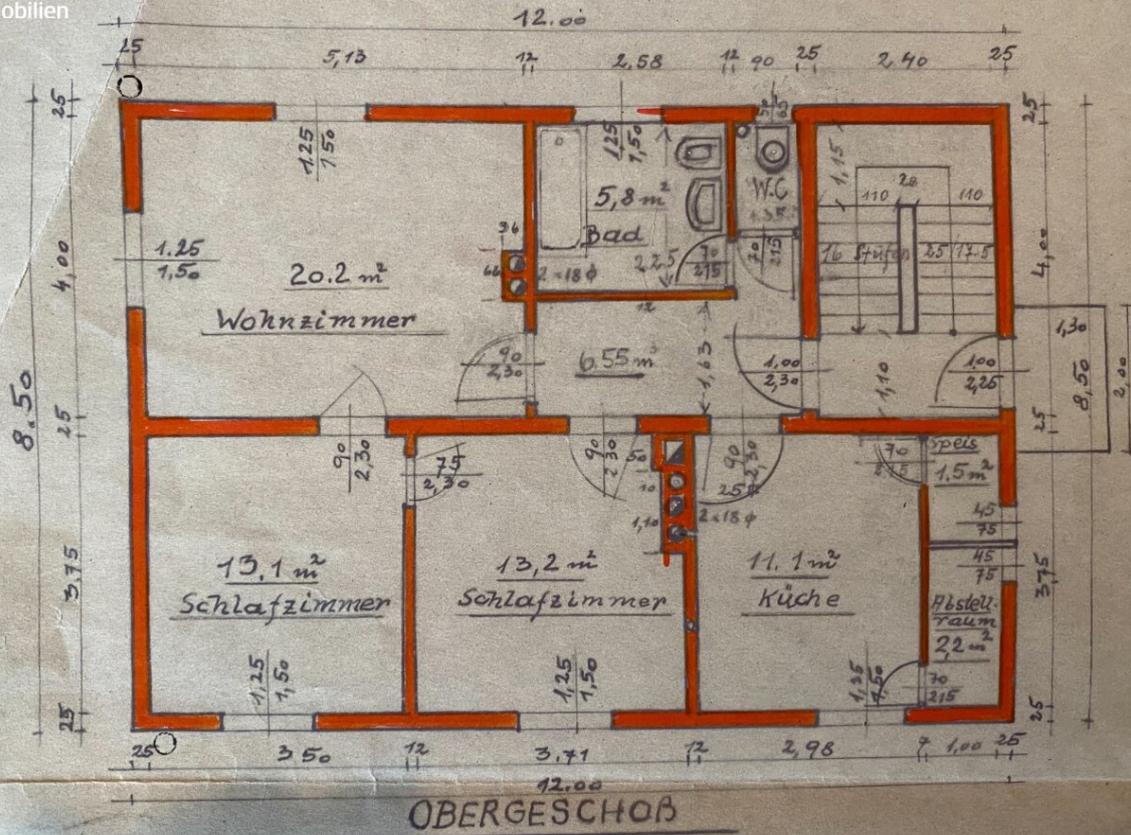






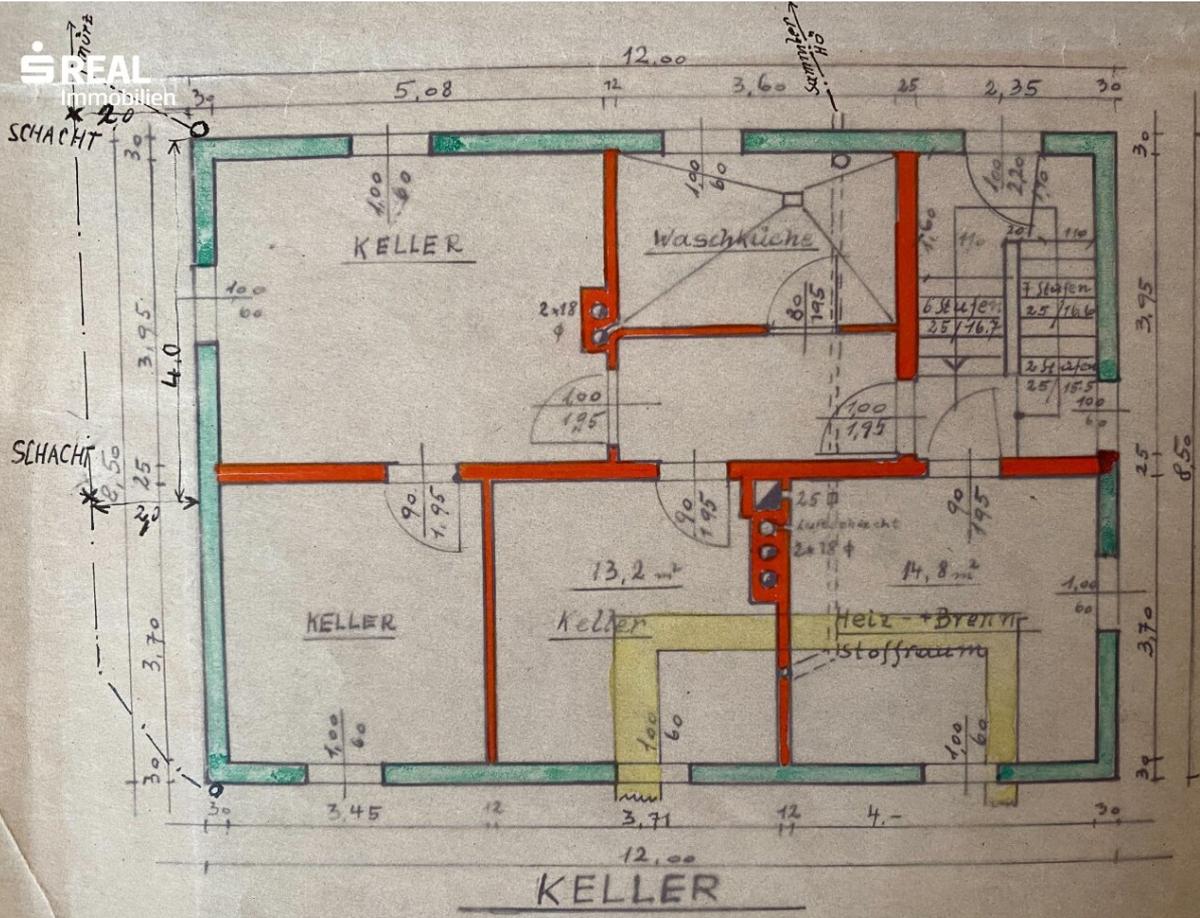
1 m²

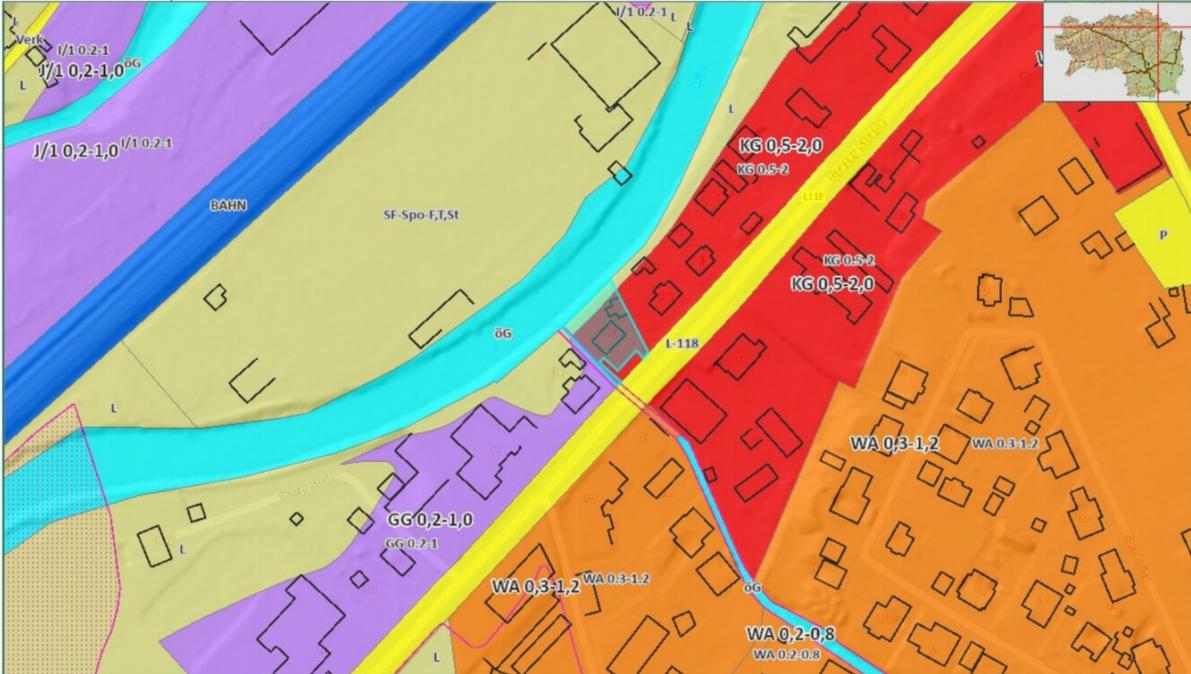
1 m²



+9.80
+9.20

12.00









© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 14.10.2024

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

961/35142

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zweifamilienhaus, das im Jahr 1968 erbaut wurde und im Jahr 2006 modernisiert wurde (Fenster, Dach).

Es bietet zwei gut geschnittene Wohneinheiten, jede mit einer Nfl. von 75 m².

Das Grundstück erstreckt sich über 895 m² und bietet ausreichend Platz für verschiedene Freizeitaktivitäten oder Gartengestaltung.

Die Heizung erfolgt mittels einer Öl-Heizung.

Ein kleiner Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen.

Der großzügige Keller mit 75 m² bietet zusätzlichen Stauraum oder Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Zudem sind eine Garage und ein Geräteschuppen vorhanden, die ausreichend Platz bieten.

Das Einfamilienhaus in Hönigsberg ist ideal für Familien, die ein geräumiges und naturnahes Zuhause suchen.

Hönigsberg liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung, die sich ideal für Familien und Naturliebhaber eignet.

Infrastrukturtechnisch ist Hönigsberg gut aufgestellt. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen sowie Kindergärten.

Öffentliche Verkehrsanbindungen ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte, was das Pendeln erleichtert.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die die Schönheit der Natur zugänglich machen.

Hönigsberg vereint somit ländliches Flair mit einer funktionalen Infrastruktur, die das tägliche Leben erleichtert.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben:

- gute Raumaufteilung
- Freizeitmöglichkeiten
- zwei Wohneinheiten
- Garage
- großzügiger Keller

HWB: 306,8 kWh/m²a

Kaufpreis: € 195.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap