

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg zu vermieten



Objektnummer: 961/35262

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	58,45 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	598,76 €
Kaltmiete (netto)	321,50 €
Kaltmiete	504,79 €
Betriebskosten:	153,72 €
Heizkosten:	36,24 €
USt.:	57,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.



gungstermin zur







Objektbeschreibung

Zum Mieten steht eine attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Nfl. von 58,45 m² in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Siedlungslage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Judenburg entfernt. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Wohnung bietet Ihnen:

- Ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Eine moderne Küche inklusive Küchenseite und sämtlicher E-Geräte
- Ein neues Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Ein separates WC
- Einen praktischen Abstellraum
- Ein gemütliches Schlafzimmer und einen großzügigen Flur

Einziehen und Wohlfühlen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap