

## Mobilheim auf Pachtgrund

kubic<sub>9</sub>k  
immobilien



Eckparzelle

**Objektnummer: 2003/11171**

**Eine Immobilie von Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Campingplatz
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Wohnfläche:	26,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	15.000,00 €
Provisionsangabe:	

720,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien  
Donaufelderstraße 261  
1220 Wien

T +43 1 2031168-30  
H +43 650 5067373  
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur

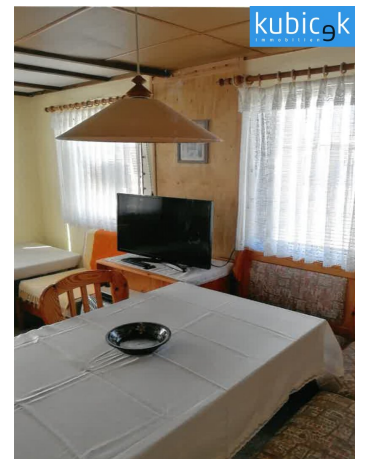
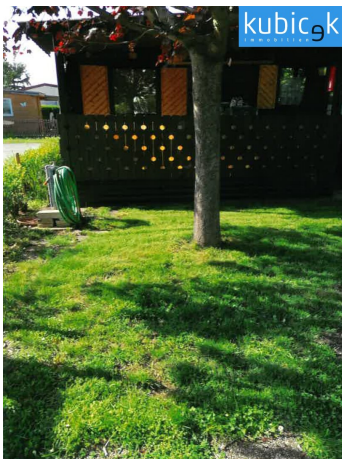


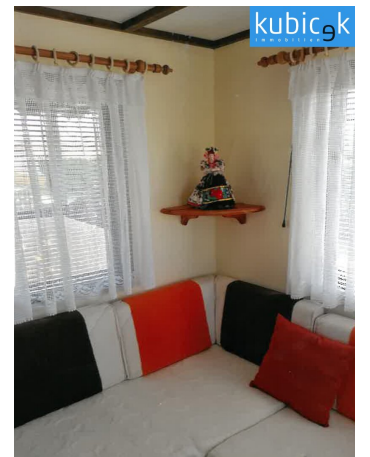


Wir vermitteln auch Ihre  
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen 95%  
Grundstücke 100%









## Objektbeschreibung

Genießen Sie die Sonnenstrahlen im eigenen Mobilheim am See, durch die Wassernähe (ca. 400 Meter) ist ein hoher Freizeit- und Erholungswert gegeben.

Die Fläche Ihres neuen Sommerheims beträgt insg. ca. 26 m<sup>2</sup> und gliedert sich wie folgt: Schlafräum, Kochnische (bestehend Kühlschrank, Mikrowelle, Spüle), Wohnraum, welches mit TV (SAT) ausgestattet ist, Badezimmer mit Dusche und WC und offener Terrasse. Auch gibt es eine Heizgelegenheit mit Strom über Radiatoren. Des Weiteren sind 2 KFZ-Abstellplatz vorhanden.

Der guten Ordnung halber möchten wir mitteilen, dass Haustiere nicht gestattet sind und das Mobilheim von März bis Oktober bewohnbar ist.

Das Mobilheim befindet sich auf einem Pacht-Eckgrundstück, es handelt sich um eine Doppelparzelle mit einer Grundfläche von ca. 140 m<sup>2</sup>. Ein neuer Pachtvertrag wird unbefristet abgeschlossen und die jährliche Pacht beträgt ca. EUR 1.600,- beträgt. Weiters muss eine Kautions in Höhe von EUR 4.000,- an die Gemeinde hinterlegt werden.

Dieses charmante Mobilheim vereint Komfort, Stil und eine unvergleichliche Lage am Wasser. Zögern Sie nicht und machen Sie diesen Traum vom Wohnen am See wahr!

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.**

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[immo-kubicek.at](https://immo-kubicek.at) | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)



## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.250m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <5.750m  
Krankenhaus <5.750m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.750m  
Schule <8.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <1.500m  
Polizei <5.750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap