

Gastronomiefläche im Dienstleistungszentrum in Kramsach



Außenansicht / Eingang

Objektnummer: 0017000260

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Nutzfläche:	217,24 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	3.308,22 €
Kaltmiete (netto)	2.583,67 €
Kaltmiete	3.227,79 €
Betriebskosten:	314,95 €
Heizkosten:	244,68 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



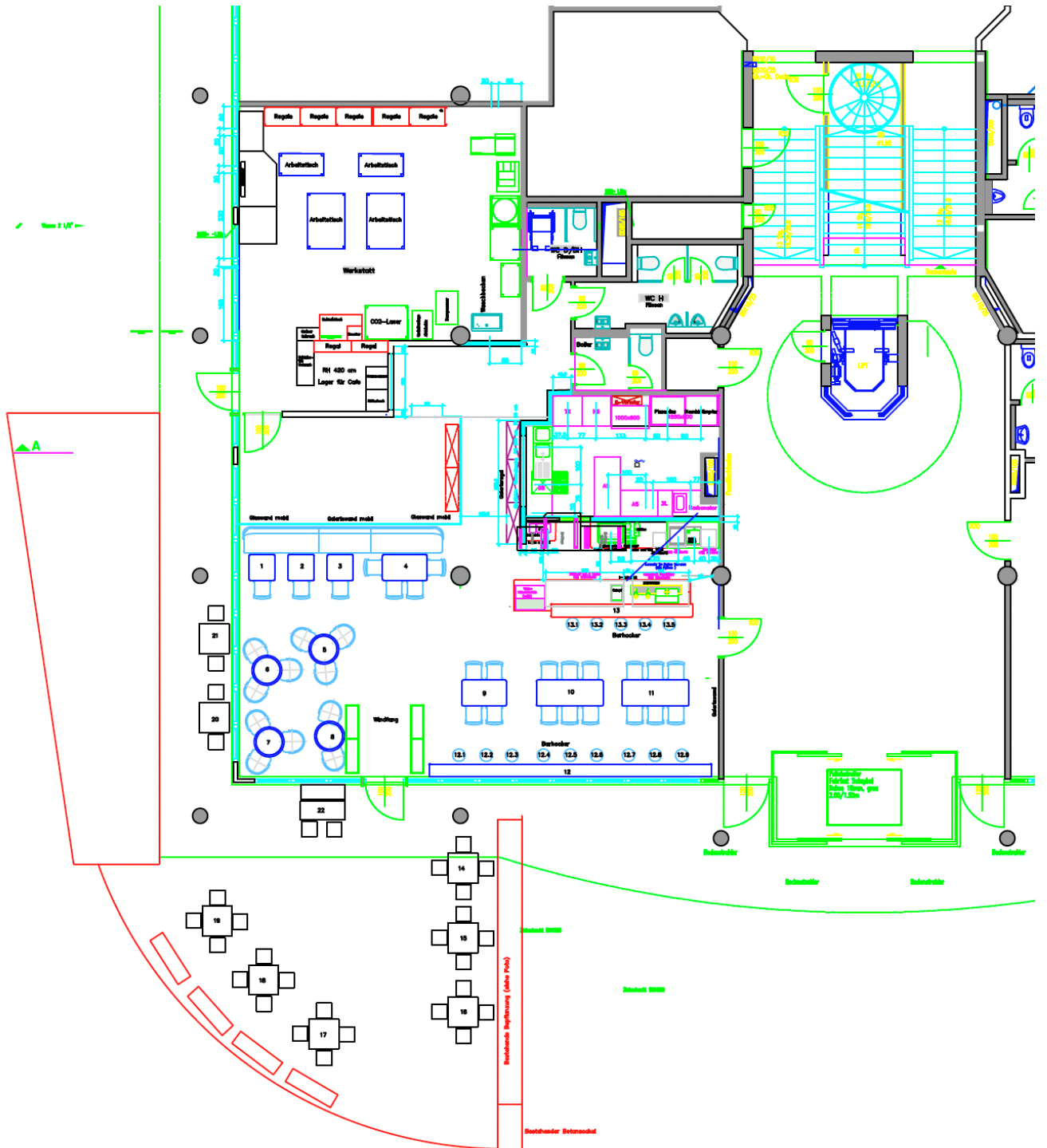
Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Attraktive Gastronomiefläche in Kramsach zu vermieten

Eckdaten:

- Nutzfläche: ca. 217,24 m²
- Autoabstellplätze: € 65,- netto je Stellplatz
- Lage: Kramsach / Valdöpp
- Nettomiete: € 2.583,67
- Betriebskosten (netto): € 640,06,-
- **Gesamtnettomiete inkl. Betriebskosten: € 3.308,22**
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Mietbeginn & Mietdauer: nach Vereinbarung
- Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Beschreibung:

Ab 01.03.2025 steht eine großzügige Gastronomiefläche im Erdgeschoss in Kramsach zur Vermietung bereit. Die Fläche umfasst **217,24 m²** und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Highlight ist die **großzügige Terrasse**, die sich ideal für die Bewirtung im Freien eignet.

Die Fläche wurde bislang als Café genutzt und überzeugt durch eine einladende Atmosphäre und eine optimale Lage direkt neben der Autobahn. Perfekt für Gastronomiebetriebe, die auf der Suche nach einer modernen und gut zugänglichen Location sind.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Details und eine Besichtigung!