

**1180 Cottage, elegante 2 Zimmer Wohnung in
Topausstattung, wunderbare Lage**



IMG_20241218_153500

Objektnummer: O2100163939
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1957
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Gesamtfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	110,35 €
Heizkosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Michael Hölzel

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien









Objektbeschreibung

Kleine elegante Wohnung in sehr gutem Zustand und wunderbarer Lage
In 1180 Wien gelangt in einem gepflegten älteren Neubau diese entzückende Wohnung zum Verkauf.

Es erwarten Sie:

1 Vorraum

1 Duschbad / WC Waschmaschinenanschluß

1 Wohnzimmer hofseitig

1 Schlafzimmer gartenseitig

1 kleine Küche (Kochnische mit Fenster) abgetrennt komplett mit Geschirrspüler , Ceranfeld,
Durchwegs schreitet man über Parketten ,

Zentralheizung Jalousien, Kabel TV kleiner Garten (allgemein)

Bitte beachten Sie bei Kauf die Nebenkosten

Grunderwerbsteuer, 3,6% GB Eintragung 1,1% (kann unter gewissen Voraussetzungen entfallen) Maklerhonorar 3,6% inkl. Ust. sowie Kosten für Notar / Trehänder und evt.

Finanzierungsnebenkosten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.