

## Grundstück in Gerasdorf/ Oberlisse



20241008\_105402

**Objektnummer: 129273**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Gerasdorf / Oberlisse
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Steininger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Ruhelage – Gerasdorf bei Wien Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in bevorzugter Lage von Gerasdorf bei Wien, das ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihrer Bauvorhaben bietet. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung und eignet sich perfekt zur Errichtung Ihres neuen Eigenheims. Grundstücksdetails: Größe: ca. 431 m<sup>2</sup> Straßenfront: ca. 23m Tiefe: ca. 19m Widmung BW-2WE Altbestand in Form eines kleinen Hauses mit ca. 25m<sup>2</sup> Grundfläche. Bei näherem Interesse nehmen Sie gerne Kontakt mit mir auf!