

Preisknaller! Provisionsfreie 5 Zimmer Wohnung! Eine Rarität am Wiener Wohnungsmarkt.



Herzgasse_36-17_1100_Wien (42)

Objektnummer: 128146_73

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzgasse 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	93,26 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,13 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,52
Kaufpreis:	449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









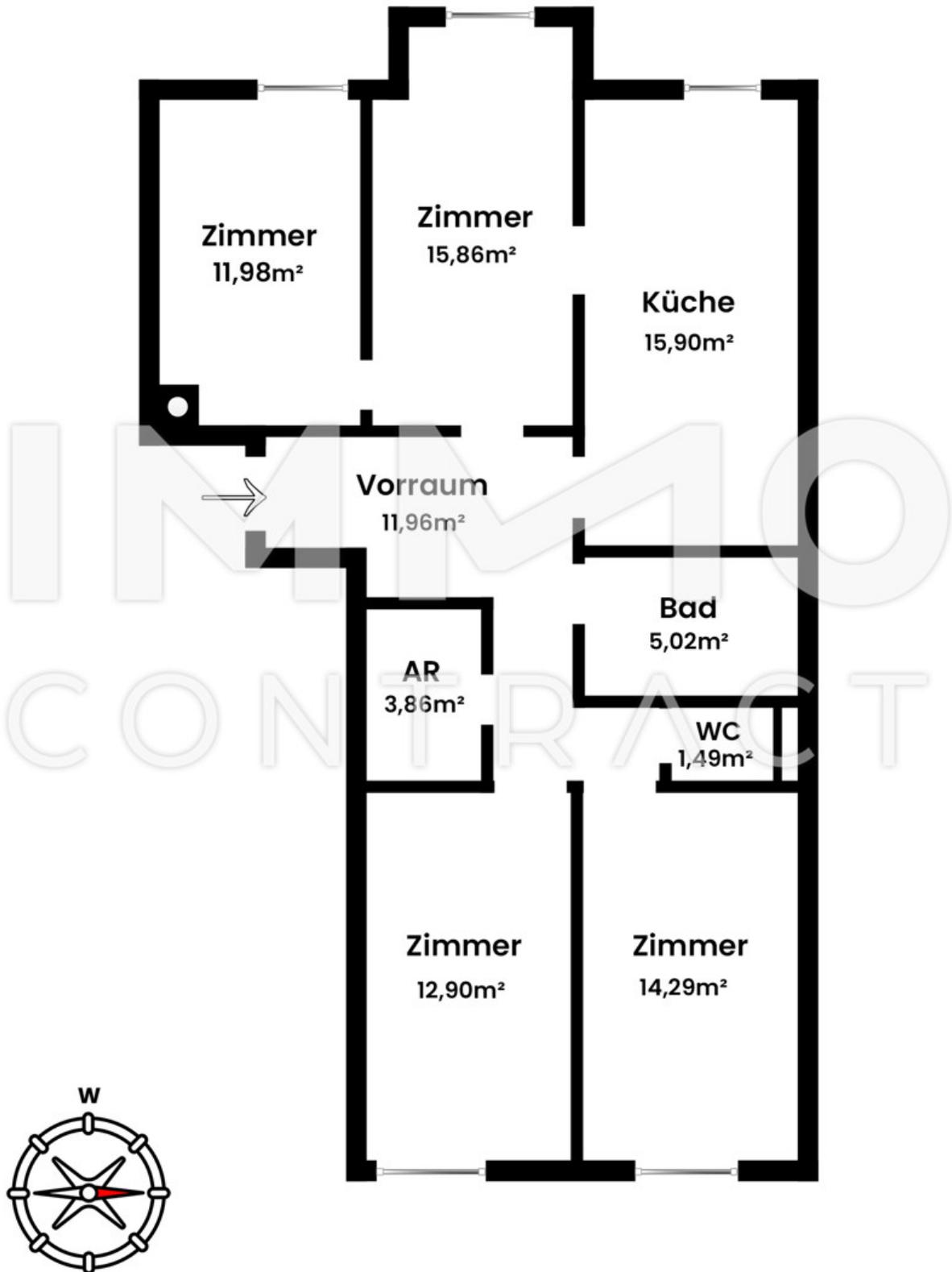








Gesamtfläche laut Nutzwertgutachten 93,26m²



Objektbeschreibung

Exklusive 5-Zimmer-Wohnung Komplett saniert inklusive neuer Küche + allen Geräten Diese beeindruckende 5-Zimmer-Wohnung im 6. Liftstock besticht durch ihre Helligkeit und den modernen Stil. Sie wurde hochwertig saniert und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Leben wünschen. Highlights der Wohnung: 4 Schlafzimmer: Geräumige, helle Schlafzimmer bieten Platz für individuelle Rückzugsorte oder kreative Gestaltungen. Ideal für Familien oder als gemeinschaftliche Wohneinheit. Wohnküche: Die großzügige Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende. Ausgestattet mit einer neuen Top-Küche von Siemens, die keine Wünsche offenlässt. Hier macht das Kochen Spaß! Elegantes Badezimmer: Das geschmackvoll gestaltete Bad mit Wanne lädt zum Entspannen ein. Modernes Design trifft auf hohe Funktionalität. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein praktisches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort, während der Abstellraum ausreichend Stauraum für Haushaltsgegenstände bietet. Geräumiges Vorzimmer: Der einladende Eingangsbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet Platz für Garderobe und mehr. Lage: Die Wohnung befindet sich in einer fantastischen Lage mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie schnell in der Innenstadt. Genießen Sie den Komfort und die Helligkeit dieser modernen Wohnung! Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.