

## **Geschäftslokal mit 96 m<sup>2</sup> in sehr guter Lage, gute Frequenz**



1

**Objektnummer: 129265**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	96,91 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 190,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,51
<b>Gesamtmiete</b>	1.566,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.172,56 €
<b>Kaltmiete</b>	1.221,07 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,23 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,00 €
<b>Heizkosten:</b>	145,37 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 MM + Ust

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten









## Objektbeschreibung

Geschäftslokal in sehr guter Lage von Amstetten \* Geschäftslokal mit ca. 96 m<sup>2</sup> \*  
Zentrums Lage mit guter Frequenz \* Inkl. WC und kleine Teeküche \* plus Kellerabteil mit ca. 5  
m<sup>2</sup> \* ein Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden \* größere Auslagenflächen \* Beheizung  
erfolgt in Zukunft mit Fernwärme \* keine Gastrolokale! Mehr Info bei schriftlicher Anfrage!