

## **Klein aber fein 39m<sup>2</sup> Wohnung EG in Waidhofen an der Ybbs**



1

**Objektnummer: 129262**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3340 Waidhofen an der Ybbs
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	39,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,27
<b>Gesamtmiete</b>	582,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	443,64 €
<b>Kaltmiete</b>	418,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	63,64 €
<b>Heizkosten:</b>	78,33 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

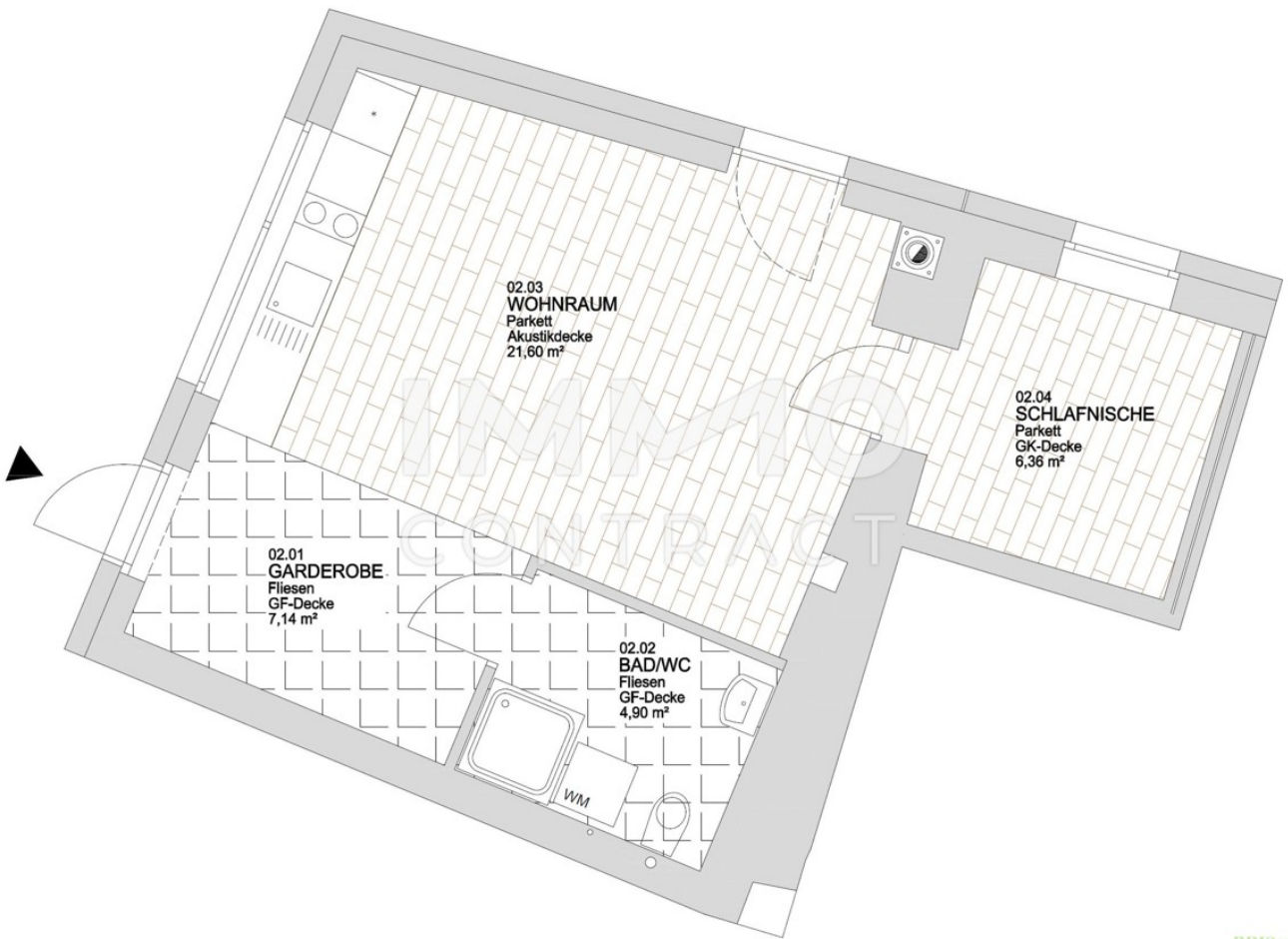
H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Klein aber fein 39m<sup>2</sup> Wohnung Erdgeschoß in Waidhofen an der Ybbs \* reizende Kleinwohnung nahe Buchenberg / Villengegend im Erdgeschoß eines privaten Mehrparteienhaus \* moderner Wohnstandart auf ca.39m<sup>2</sup>, direkter Wohnungseingang \* Garderobenbereich mit Einbauschränk \* Küchen- Wohnbereich (Küche möbliert ohne Ablöse) \* kleiner Schlafraum \* Duschbad mit WC \* Zentralheizung / Warmwasser / Pellets Fußbodenheizung \* KFZ Parkplatz kann angemietet werden, mit € 46,-- Inkl. BK, sonst muss man öffentlich parken \* Kautio: € 1. 200,-- \* BMM: € 582,-- (inkl. BK, HZ, Warmwasser a. conto) Strom sowie Parkplatz extra