

Klein aber fein 39m² Wohnung EG in Waidhofen an der Ybbs



1

Objektnummer: 129262

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	39,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	582,00 €
Kaltmiete (netto)	443,64 €
Kaltmiete	418,00 €
Betriebskosten:	63,64 €
Heizkosten:	78,33 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





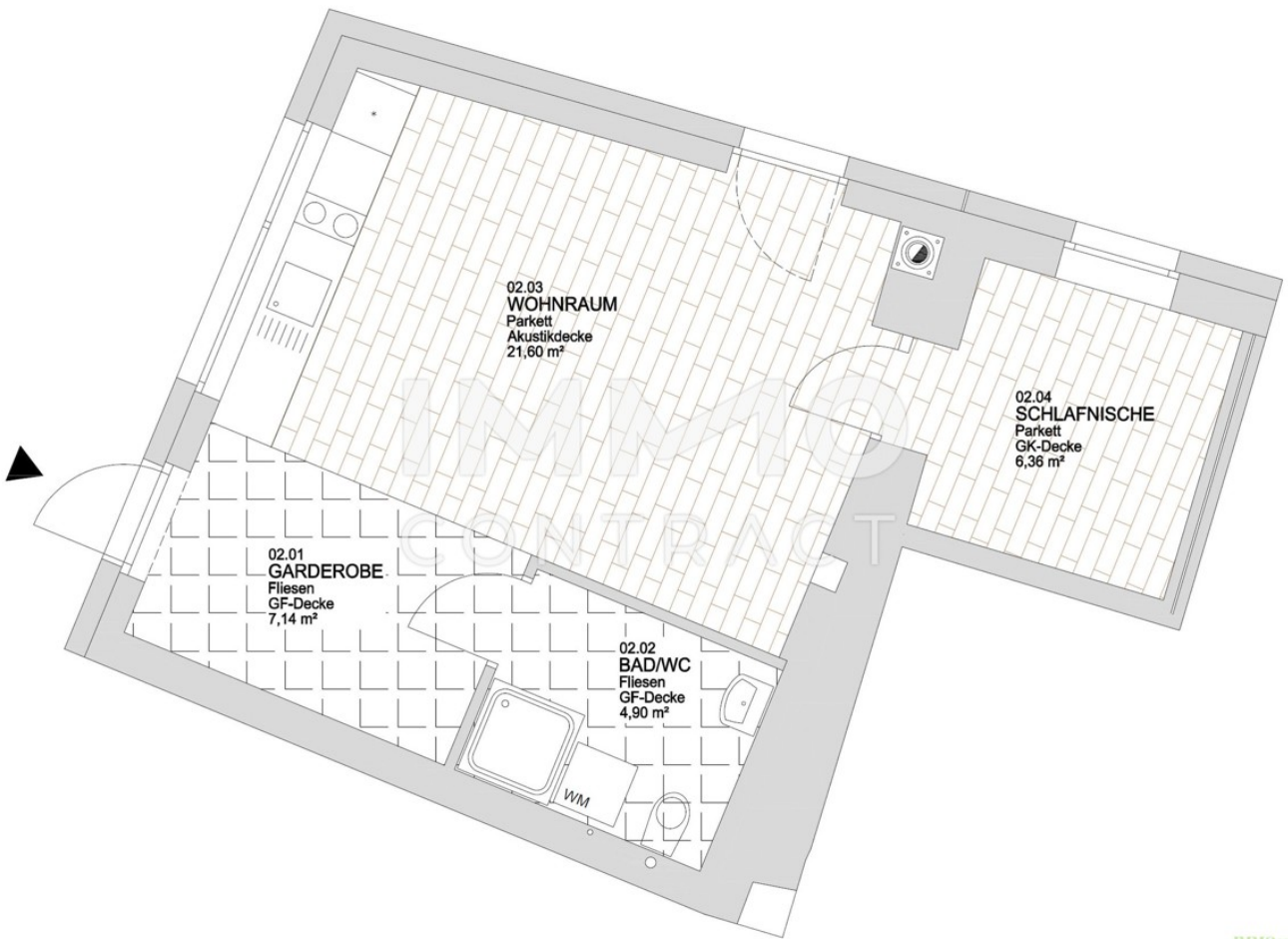
Wohnung
zu mieten

IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

Klein aber fein 39m² Wohnung Erdgeschoß in Waidhofen an der Ybbs * reizende Kleinwohnung nahe Buchenberg / Villengegend im Erdgeschoß eines privaten Mehrparteienhaus * moderner Wohnstandart auf ca.39m², direkter Wohnungseingang * Garderobenbereich mit Einbauschränk * Küchen- Wohnbereich (Küche möbliert ohne Ablöse) * kleiner Schlafraum * Duschbad mit WC * Zentralheizung / Warmwasser / Pellets Fußbodenheizung * KFZ Parkplatz kann angemietet werden, mit € 46,-- Inkl. BK, sonst muss man öffentlich parken * Kautio: € 1. 200,-- * BMM: € 582,-- (inkl. BK, HZ, Warmwasser a. conto) Strom sowie Parkplatz extra