

Provisionsfrei! Keine Lust auf Sanierungsstress? Hier sofort einziehen! Alles top inklusive neuer Küche



Gudrunstr_114-48_1100_Wien-75

Objektnummer: 128146_17

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	118,28 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	137,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,03
Kaufpreis:	575.000,00 €
Betriebskosten:	270,99 €
Heizkosten:	180,24 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 8134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



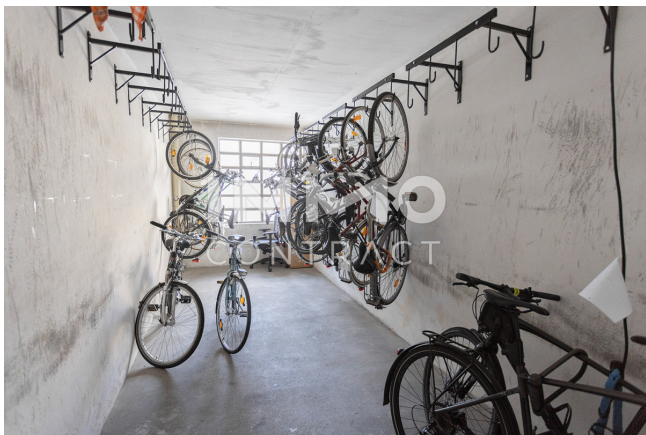




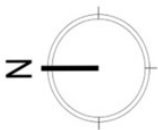
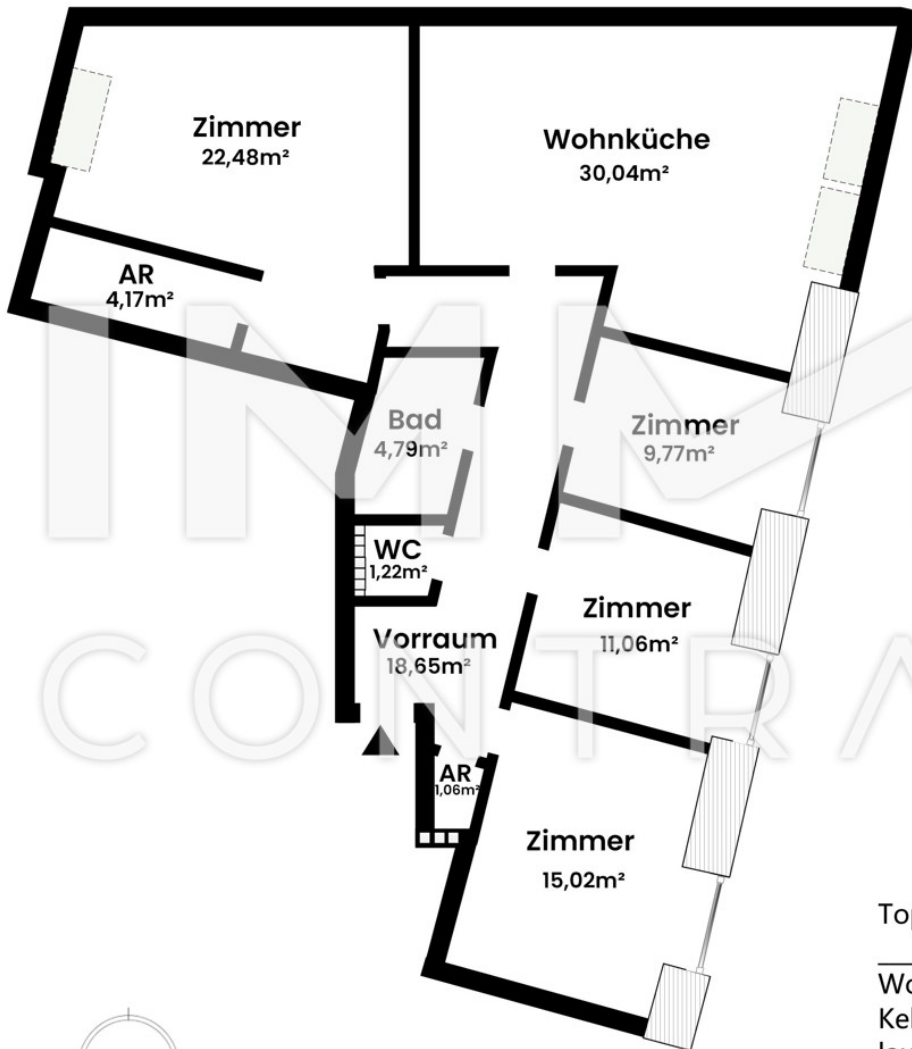












Top 48

Wohnnutzfläche 118,28m²
 Keller 2,00m²
 laut Nutzwertgutachten*

Objektbeschreibung

Als Weihnachtsgeschenk gibt es einen Waschmaschinen-Trockner (Kombigerät) von MIELE gratis dazu! Diese großzügige Dachgeschosswohnung bietet nicht nur einen atemberaubenden Ausblick, sondern auch ein modernes Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Raumaufteilung: Vom einladenden Vorraum mit praktischem Gäste-WC gelangen Sie über eine Diele in alle Räume, die getrennt begehbar sind. Diese flexible Raumaufteilung macht die Wohnung ideal für Paare, Familien oder auch für eine 2er WG. Ausstattung: Komplett kernsaniert: Die Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen Zustand. Alle Leitungen, Böden und Türen wurden erneuert. Hochwertige Küche: Die neue Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Induktionsherd und Backrohr – alles, was Sie für die kulinarische Entfaltung benötigen! Elegantes Bad: Das geschmackvolle Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss, ideal für den modernen Lebensstil. Zusätzlicher Stauraum: Zwei Abstellräume bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände und sorgen für Ordnung. Diese Dachgeschosswohnung vereint modernen Komfort mit einer tollen Lage und ist der perfekte Ort für ein neues Zuhause oder eine lukrative Mietoption. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.