

**Ruhelage in Mödling mit 2,5 Zimmer und Südloggia (ca.
63,48 Wohnnutzfläche + ca. 5,59 Loggia)**



PB130090

Objektnummer: 2024-552

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,48 m ²
Nutzfläche:	69,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

René Gutmann

Klebl Immobilien GmbH
Auerspergstraße 2
1010 Wien

T +43 2236 382414 3561353
H +43 664 3561353

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



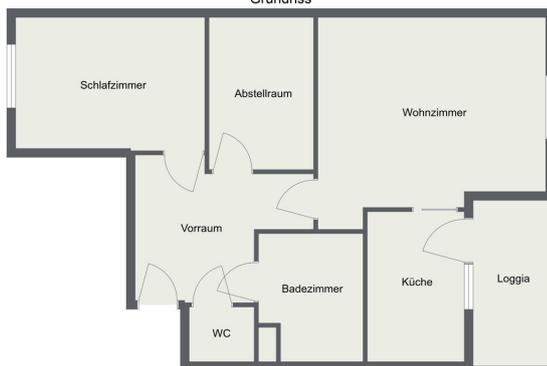








Eigentumswohnung Mödling
Grundriss



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser charmanten Etagenwohnung im Herzen von Mödling! Diese gepflegte Immobilie steht zum Kauf und bietet Ihnen auf ca. 63,50 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetener Lage. Die großzügig geschnittene Wohnung ausgestattet mit Fußbodenheizung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, welches zum Verweilen einlädt. Ein modernes Badezimmer und eine getrenntes WC runden das Angebot ab. Des Weiteren steht ein ca. 7,5 m² großes Kabinett zur Verfügung welches ideal als Homeofficezimmer genutzt werden kann. (siehe Plan) Die südseitige gemütliche Loggia in der Größe von circa 5,50 erhöht die Gesamtnutzfläche dieser Wohnung auf circa 69 m².