

**Ruhelage in Mödling mit 2,5 Zimmer, Südloggia und  
Stellplatz (ca. 63,48 WF + ca. 5,59 Loggia)**



PB130090

**Objektnummer: 2024-552**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	63,48 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	69,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81  
H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



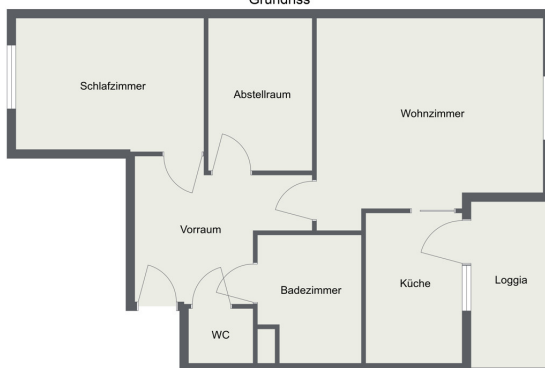








Eigentumswohnung Mödling  
Grundriss



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser charmanten Etagenwohnung im Herzen von Mödling! Diese gepflegte Immobilie steht zum Kauf und bietet Ihnen auf ca. 63,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein behagliches Zuhause. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage. Die großzügig geschnittene Wohnung ausgestattet mit Fußbodenheizung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, welches zum Verweilen einlädt. Ein modernes Badezimmer und ein getrenntes WC runden das Angebot ab. Des Weiteren steht ein ca. 7,5 m<sup>2</sup> großes Kabinett zur Verfügung welches ideal als Homeoffice-Zimmer genutzt werden kann. Die südseitige gemütliche Loggia in der Größe von circa 5,50 erhöht die Gesamtnutzfläche dieser Wohnung auf circa 69 m<sup>2</sup>.