

**MODERNES WOHNEN in historischem Gebäude -  
WOHNEN AM BACH - Wohnen im Gutshof TOP 5 - 1 Stock  
mit Balkon**



toller Balkon

**Objektnummer: 1068\_4880**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4655 Vorchdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	145,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.351,41 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	975,65 €
<b>Kaltmiete</b>	1.123,41 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Karola Lackner**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59  
H +43 664 520 24 59  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

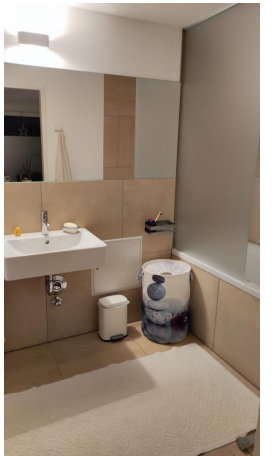














## Objektbeschreibung

GENIESSEN Sie die Ruhe am Bach! Licht und Natur - Fußbodenheizung und schöne Holzböden - moderne Küche mit E-Geräten - Top Bad - getrenntes WC - zwei Schlafzimmer! Im Preis beinhaltet ist ein Carportplatz! MODERNES WOHNEN IM HISTORISCHEM GEBÄUDEAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	975,65
Betriebskosten	€	147,76
Heizkosten	€	228
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	1351,41
-----		
Heizwärmebedarf:	145.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)	

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.