

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



RE/MAX

Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7847

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	ca. 1983
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

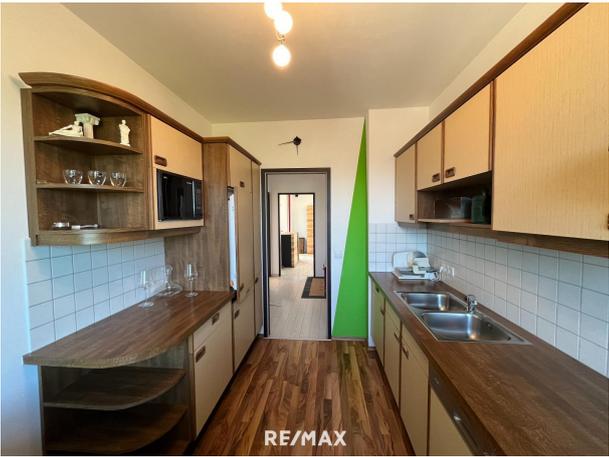


Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55

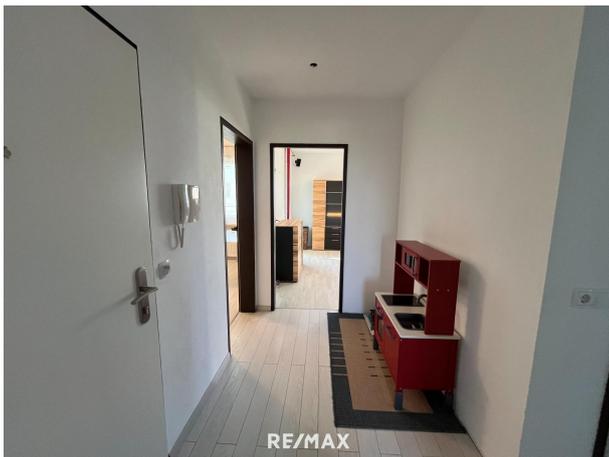
H +43664 11 29 286

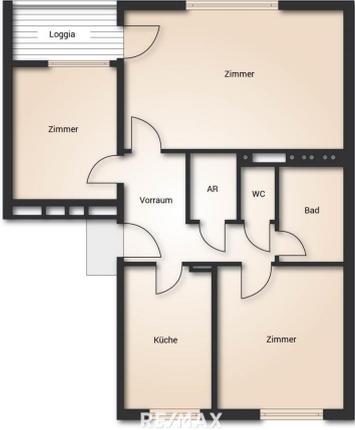












Objektbeschreibung

* im Zentrum von St. Valentin gelegen * Bahnhof, Nahversorger zu Fuß erreichbar * 3. Stock mit Lift * thermische Sanierung im Jahr 2012 * ca. 71 m² Wohnfläche * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Loggia * Beheizung mittels Fernwärme Brennstoff Gas * Kellerabteil * ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude * ab sofort beziehbar * HWB 38 * fGEE 0,94 Angeboten um € 185.000,- inkl. Darlehen monatliche Kosten: Betriebskosten á conto: € 174,09 Heizkosten á conto: € 85,72 Reparaturrücklage: € 78,32/U> Gesamt: € 338,13 Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Der Kaufpreis beinhaltet geförderte/aushaftende Darlehen in der Höhe von ca. € 16.955,12 (Stand 12.12.2024). Bei Förderwürdigkeit besteht käuferseitig die Möglichkeit diese Darlehen zu übernehmen (Kaufpreisminderung).Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He38.
iz 0 k
wäW
rm h/(
eb m²
ed a)
arf
:
KI B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa 0.9
kto4
r G
es
am
ten
er

gie
effi
zie
nz:
KI B
as
se
Fa
kto
r G
es
am
ten
er
gie
effi
zie
nz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.