

RAGNITZ: Haus mit schönem Garten zur Miete



Ansicht Haus

Objektnummer: 1606_16269

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	57,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.580,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.580,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Margot Clement

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 50 10 463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX









Objektbeschreibung

Ruhig, sonnig und viel Platz: Einfamilienhaus in der Ragnitz zu mieten! Dieses 1971 erbaute und immer wieder sanierte Haus freut sich auf neue Bewohner! Ab sofort steht es zur Vermietung und bietet viele Annehmlichkeiten: - eine ruhige Lage in einer schönen Einfamilienhausgegend - einen großen Garten für vielfältige Nutzung - 130m² Wohnfläche mit zwei Badezimmern und zwei WCs - große, helle Räume - viel Stauraum im Keller - große Parkmöglichkeiten und eine Garage Der Grundriss des Hauses gestaltet sich wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnküche und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten und in den Garten. Das Wohnzimmer kann durch den Einbau einer Türe sehr einfach in 2 Räume geteilt werden, falls dies erforderlich ist. Ein Badezimmer und ein getrenntes WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wobei an dieser Stiege ein Treppenlift installiert ist, der bei Bedarf von den Vermietern übernommen oder abgebaut werden kann. Das Obergeschoss teilt sich in ein Schlafzimmer mit Balkon und ein sehr großes zweites Zimmer, das bei Bedarf auch in zwei Zimmer geteilt werden kann. Auch dieses Zimmer verfügt über einen Balkon. Ein kleines Badezimmer und ein WC komplettieren das Raumangebot im OG. Der Keller und die Garage bieten zusätzliches Platzangebot. Der Hauptmietzins beträgt € 1.500,- p.m. zuzüglich der Betriebskosten (aktuell ca. € 80,- p.m. für Kanal, Müll und Grundsteuer) und zuzüglich der Heizung (ein voller Öltank wird bei Mietbeginn übergeben und ist dann voll nach Beendigung des Mietverhältnisses von den Mietern zurückzustellen). Der Mietvertrag soll für 3 Jahre befristet ausgestellt werden, kann aber auch verlängert werden. **Besichtigungen finden im Rahmen von Besichtigungstagen am Mittwoch, 08.01.2025 von 14:00 bis 17:00 Uhr und am Donnerstag, 09.01.2025 von 14:00 bis 15:30 Uhr statt. Wir bitten um Online-Terminbuchung unter:**

[Hier geht's zur online Terminbuchung](#)

! Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter !Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 1500

Betriebskosten € 80

Umsatzsteuer € 0

Gesamtbetrag € 1580

Heizwärmebedarf: 213.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizfläche

zwärmebe
darf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at