

3-Zimmer Wohnung / Ordination oder Praxis in Ober St. Veit



Vorraum mit Blick in die Küche

Objektnummer: 1609_42275
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,03 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	245.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ingo Zuzan

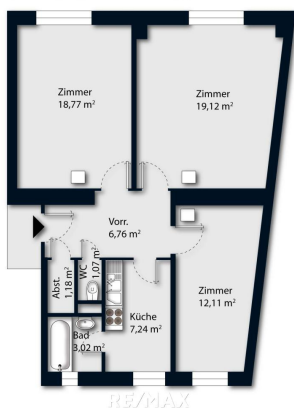
RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



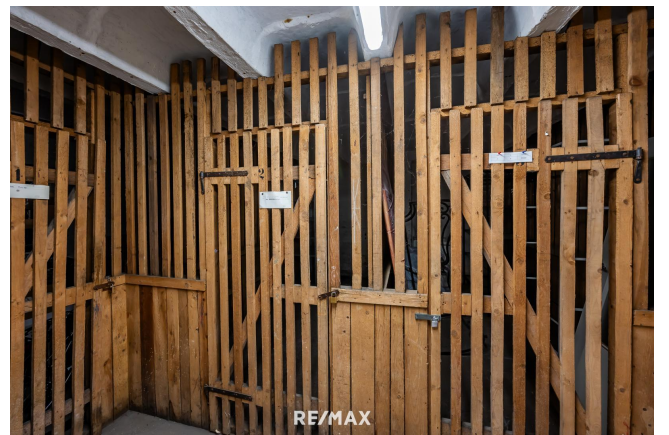
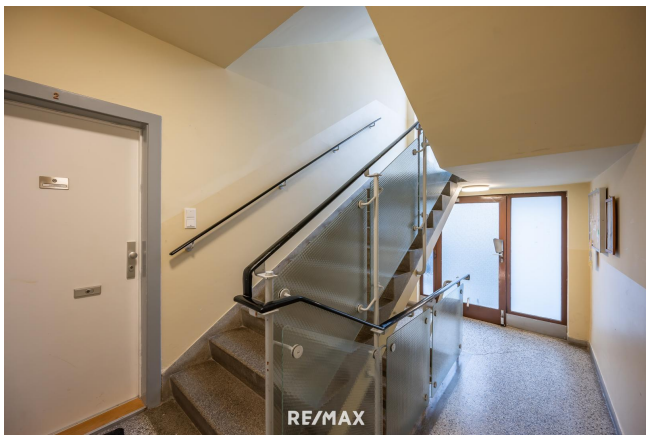
(der Eingang ist links lt. Vorlage)













Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer EG Wohnung im Zentrum von Ober St. Veit, unweit der Volksschule Ober St. Veit / Wolfrathplatz. ca. 69,90 m², 3 Zimmer mit voll ausgestatteter Küche, Bad mit Badewanne, Sicherheitstüre, geräumiger Keller 8m² als Wohnung oder auch Büro, Ordination / Praxis nutzbar Zum Verkauf gelangt eine zentral begehbare 3-Zimmer EG Wohnung Nähe Wolfrathplatz / Ober St. Veit. Über das geräumige Vorzimmer gelangt man in alle 3 Wohnräume, WC, Abstellraum und Küche. Zwei der drei Zimmer sind in den begrünten Innenhof ausgerichtet, jedes Zimmer verfügt über Jalousien / Rollos. Im Preis inkludiert ist eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler. Sehr gute Nahversorgung und öffentliche Anbindung mit dem Bus ua. nach Ober St. Veit und Hütteldorf (U4). Sowohl zur Eigennutzung, für Anleger als auch Ärzte und Therapeuten interessant. Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.
