

Hall in Tirol: Wunderschöne 4-Zimmer-Maisonette mit Garten, 2 Terrassen, Balkon und 2 Garagenplätzen



Hausansicht

Objektnummer: 1613_10948

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	ca. 2020
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,29 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	65,63 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	749.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

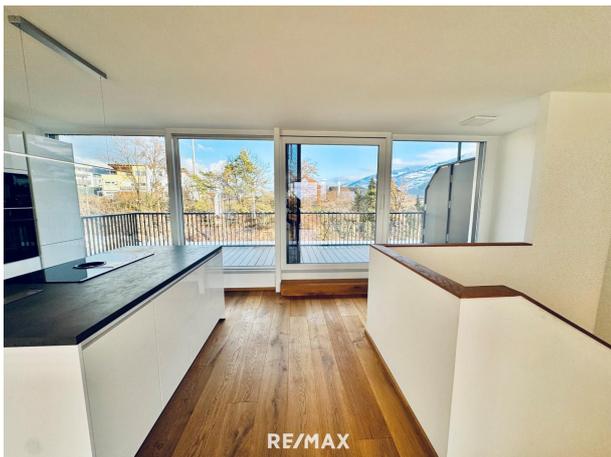
3.00 %

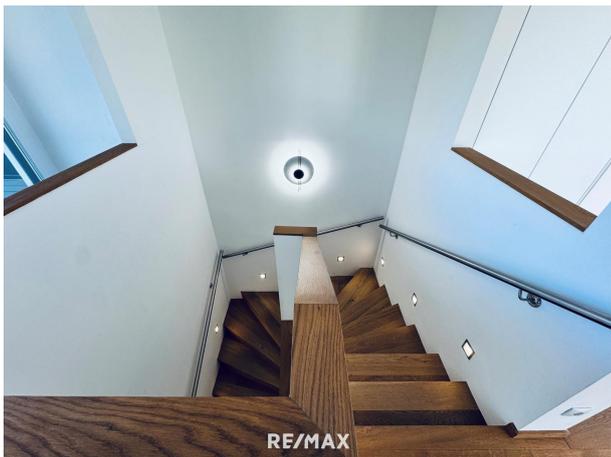
Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic









Objektbeschreibung

Idyllisches Wohnen inmitten der Natur Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung vereint modernes Design, großzügige Raumaufteilung und eine einzigartige Lage am Stadtrand von Hall in Tirol. Die Wohnung liegt an der Ecke der kleinen Wohnanlage, erstreckt sich über zwei Ebenen und vermittelt so ein Einfamilienhausgefühl. Der angrenzende Bach, der im Sommer als erfrischender „Sommerstrand“ dient, sowie die umliegenden Gemüsegelder, schaffen eine unvergleichliche Atmosphäre für Naturliebhaber. Gleichzeitig ist das Stadtzentrum von Hall schnell erreichbar und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Wohnungsdetails: Ebene 2 mit ca. 52,4 m² : -Eingangsbereich/Gang mit ca. 7,11 m²: Großzügig und funktional gestaltet -Schlafräume: 3 helle Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro -Zimmer 1 mit ca. 13,06 m² -Zimmer 2 mit ca. 12,01 m² beide haben einen Zugang zum Balkon mit ca. 4,77 m² -Zimmer 3 mit ca. 9,57 m² -Abstellraum mit ca. 2,36 m² -Badezimmer mit ca. 7,22 m²: Mit einer geräumigen Dusche, zwei Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss -Separates WC mit ca. 1,07 m² Ebene 3 mit ca. 49,89 m²: -Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern -Offene Küche -Zwei Terrassen -Ostterrasse mit ca. 16,54 m²: Perfekt für entspannte Abende oder ein Frühstück in der Morgensonne -Westterrasse mit ca. 23,79 m²: Zugang zum eigenen Garten mit ca. 65,63 m², der sich ideal für Blumen, Gemüse oder als Spielbereich für Kinder eignet. Besonderheiten und Ausstattung: - Edles Eichenparkett - Elektrische Jalousien für höchsten Komfort - große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume - Lift: bis zur Wohnung Ebene 2 - Eigenes Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388 E-Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch

maximaler Wert

darf: a)

Klasse B

Heizwärmeverbrauch

maximaler Wert

darf:

Faktor 0.76

Gesamter

Wärmeverbrauch

eeffizie
nz:
Klasse A
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>