

## **TOP PREIS! Haus mit Einliegerwohnung und Privatpool!**



Frontansicht

**Objektnummer: 3868\_14**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6334 Schwoich
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	217,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	799.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Max Widmann**

RE/MAX Premium Kufstein  
Krankenhausgasse 1  
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908  
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies von Schwoich! Diese exklusive Immobilie vereint Traumlage, großzügigen Wohnraum und Komfort in perfekter Harmonie. Auf einem sonnendurchfluteten Grundstück mit einer Größe von 642 m<sup>2</sup> steht dieses urige Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 217 m<sup>2</sup>, das nicht nur mit einer atemberaubenden Aussicht, sondern auch mit einer Einliegerwohnung und einer sensationellen Sonnenterrasse inklusive privatem Pool begeistert. Die großzügige Wohnfläche erstreckt sich über 2 Etagen und bietet mit durchdachten Grundrissen ein Maximum an Wohnkomfort. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche die mit dem großzügigen Wohnzimmer direkt verbunden ist. Das charmante Bad mit hochwertigen Materialien ausgestattet, befindet sich ebenso wie ein Büro und zwei Schlafzimmer auf dieser Ebene des Hauses. Über eine Treppe im Flur gelangen Sie in das Untergeschoss das ebenso als Wohnraum genutzt werden kann und in dem sich die hauseigene Sauna befindet. Über den Seiteneingang gelangt man in die komfortable Einliegerwohnung wo sich direkt im UG das Schlafzimmer mit inkludiertem Bad befindet. Über eine Treppe gelangt man in den offen gestalteten Wohnbereich der sich für gesellige Abende mit Familie oder Freunden perfekt eignet. Die Einliegerwohnung ist eine wahre Bereicherung und bietet sowohl Gästen als auch Familienmitgliedern Privatsphäre und Flexibilität. Hier trifft Funktionalität auf Gemütlichkeit, und der separate Zugang ermöglicht ein eigenständiges Wohnen. Das Dach wurde vor kurzem aufwendigst saniert und wertet die Liegenschaft dementsprechend auf. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifelsohne die großzügige Sonnenterrasse. Mit einer Fläche von 78 m<sup>2</sup> und einem eigenen Pool wird dieser Außenbereich schnell zum Rückzugsort für Erholung und Entspannung. Hier können Sie die warmen Sommerabende in vollen Zügen genießen und den Blick über die malerische Landschaft von Schwoich schweifen lassen. Die Lage dieser Immobilie ist nicht nur traumhaft, sondern auch äußerst praktisch. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und eine exzellente Anbindung an die umliegenden Städte. Die Natur rund um Schwoich lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein und macht dieses Zuhause zu einem Ort des Rückzugs und der Lebensqualität. Die Skiwelt Wilder Kaiser ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt und lockt jedes Jahr tausende Ski-begeisterte auf die Piste. Diese Immobilie in Schwoich ist die perfekte Verbindung von Eleganz, Funktionalität und Lebensfreude. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohngelegenheit begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Hier erwartet Sie Ihr persönliches Traumhaus! Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung

bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)