

**Haus mit Einliegerwohnung inkl. seperaten
Baugrundstück!**



Luftaufnahme

Objektnummer: 3868_13

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6334 Schwoich
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	217,05 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 143,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem persönlichen Refugium in der bezaubernden Gemeinde Schwoich! Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet nicht nur ein großzügiges Grundstück von 1396 m² in absoluter Traumlage, sondern auch ein idyllisches Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 217 m², einer einladenden Sonnenterrasse mit einem eigenen Pool und einem unverbaubaren Blick auf die malerische Umgebung. Das Grundstück erstreckt sich majestätisch auf einem sanften Hügel und präsentiert sich als ein wahres Juwel inmitten der Natur. Mit 1396 m² Fläche bietet es vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre persönlichen Ideen. Die unverbaubare Aussicht auf die umliegende Landschaft lässt den Alltag in weite Ferne rücken und schafft eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Das Wohnhaus auf diesem Anwesen beeindruckt mit einer harmonischen Verbindung Gelassenheit und traditionellem Charme. Mit einer Gesamtwohnfläche von 217 m², aufgeteilt in Haupthaus und Einliegerwohnung bietet es großzügigen Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die offenen Wohnbereiche und das gemütliche Ambiente, laden zum verweilen ein. Das Dach wurde vor kurzem aufwendigst saniert und wertet die Liegenschaft dementsprechend auf. Die großzügige Sonnenterrasse mit eigenem Pool ist zweifellos der Höhepunkt dieses Anwesens. Hier können Sie nicht nur die warmen Sonnenstrahlen genießen, sondern auch im erfrischenden Pool entspannen und den unvergleichlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und Wiesen genießen. Die Lage dieses Grundstücks ist nicht nur idyllisch, sondern auch äußerst praktisch. Schwoich bietet eine entspannte Lebensqualität und dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Infrastrukturen. Lokale Geschäfte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar und runden das Gesamtpaket dieses Anwesens ab. Zudem ist die bekannte Skiregion Wilder Kaiser nur ca. 15 Autominuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Dieses einzigartige Anwesen in Schwoich verkörpert den perfekten Mix aus Natur und Lebensqualität. Lassen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie Ihr Traumdomizil mit unverbaubarem Blick und Raum für Ihre individuellen Lebensvisionen! Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten

Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)