

**TOP PREIS! Moderne Wohnung mit traumhafter
Bergkulisse!**



Wohnbereich

Objektnummer: 3868_12

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen Zuhause am sonnigen Stadtrand von Kufstein! Diese großzügige 4-Zimmerwohnung in der Gemeinde Ebbs bietet nicht nur eine moderne Ausstattung und ein stilvolles Interieur, sondern auch eine geräumige Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Die Wohnung ist ruhig und sonnig gelegen und verspricht ein komfortables und entspanntes Wohnambiente. Mit einer Gesamtfläche von 104 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Lebensgestaltung. Der großzügige Grundriss und die moderne Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Im Wohnzimmer erwartet Sie ein beeindruckender Schwedenofen, der nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Terrasse, die direkt von der Küche aus zugänglich ist, lädt zu geselligen Stunden im Freien ein. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen und den Blick auf die umliegende Natur und die ruhige Umgebung schweifen lassen. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, das modern und mit höchstem Standard ausgestattet ist. Hier können Sie sich zurückziehen und entspannte Momente genießen, um den Alltag hinter sich zu lassen. Durch die eigene Photovoltaikanlage wird die Wohnung mit Strom für die Infrarotheizung versorgt. Die restliche Wohnung wird mit einem wunderschönen Schwedenofen beheizt. Die sonnige und ruhige Lage am Stadtrand von Kufstein bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Komfort und ländlicher Idylle. Lokale Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe und machen das Leben in dieser charmanten Gemeinde besonders angenehm. *Die Garage ist nicht im Angebotspreis enthalten. (Der Kaufpreis für die Garage beträgt zusätzl. EUR 29.000,-) Diese 4-Zimmerwohnung ist ein echtes Juwel und vereint Komfort, Stil und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)