

## Stilvolle Mietwohnung in Münster



Küche

**Objektnummer: 3868\_4**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6232 Münster
<b>Baujahr:</b>	ca. 1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	83,42 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,10
<b>Gesamtmiete</b>	1.517,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.212,87 €
<b>Kaltmiete</b>	1.413,41 €

## Ihr Ansprechpartner

**Isabella Ellinger**

RE/MAX Premium Kufstein  
Krankenhausgasse 1  
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908  
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sonnige Mietwohnung in Münster mit hochwertiger Ausstattung Diese charmante, 2022 grundsanierte Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und besticht durch ihre sonnige Lage in einer der beliebtesten Gegenden Münsters. Dank einer hochwertigen Ausstattung und eleganten Details erfüllt diese Immobilie höchste Ansprüche und lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung wurde 2022 vollständig modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, neuwertigen Zustand. • Hochwertige Ausstattung: Alle Wohnbereiche sind mit edlen Materialien und stilvollen Oberflächen versehen, die einen exklusiven Wohnkomfort garantieren. Die Wohnung ist mit einer sehr hochwertigen Küche ausgestattet • Balkon: Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der zusätzlichen Raum für Entspannung und Erholung bietet. • Tiefgaragenstellplatz: Ein sicherer Stellplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung und erleichtert den Alltag erheblich. • Kellerabteil: Für zusätzlichen Stauraum steht ein separates Kellerabteil zur Verfügung. Diese Mietwohnung eignet sich perfekt für alle, die ein neues Zuhause mit Flair und Komfort suchen. Die sonnige Lage in Münster und die moderne Ausstattung machen diese Wohnung zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Zuhauses! Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)