

**NEUER PREIS! Moderne Wohnung mit toller
Verkehrsanbindung!**



Esszimmer Virtual Staging

Objektnummer: 3868_3

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

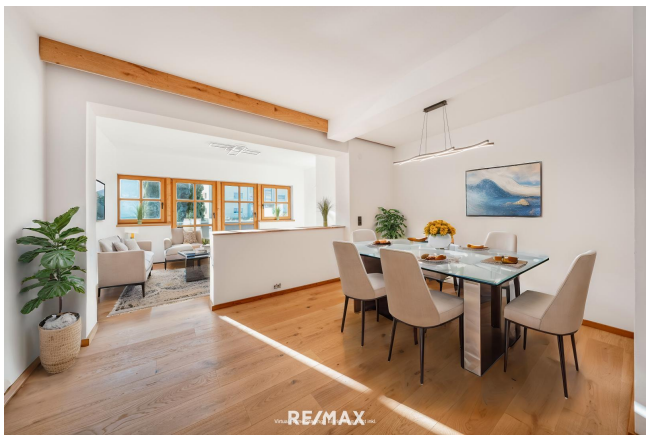
Ihr Ansprechpartner

Isabella Ellinger

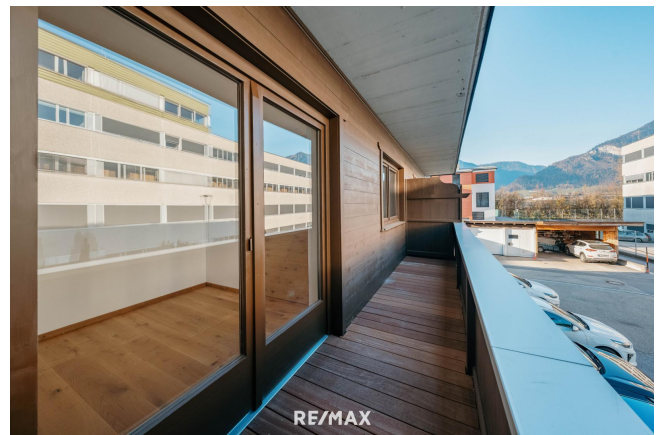
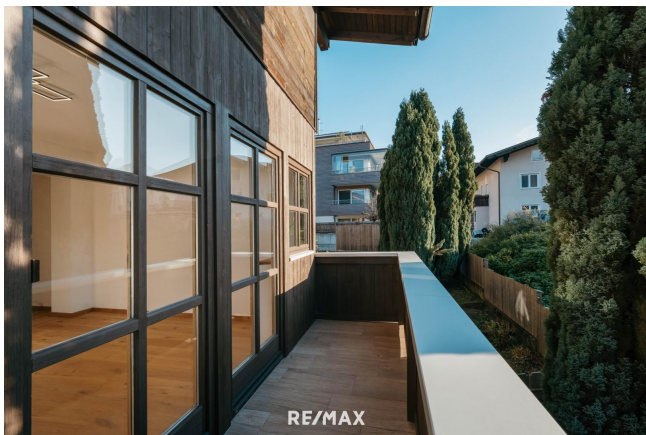
RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese großzügige und hochwertig sanierte Wohnung in Brixlegg, die mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² und modernem Wohnkomfort beeindruckt. Die Immobilie wurde 2024 umfassend saniert und bietet eine perfekte Mischung aus moderner Ausstattung und durchdachter Raumgestaltung. Mit zwei Balkonen, einem lichtdurchfluteten Wohnbereich und einer ruhigen Lage ist sie ideal für Paare oder Singles, die ein stilvolles Zuhause suchen. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem offenen und einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser bietet nicht nur reichlich Platz für Stauraum und eine Garderobe, sondern auch eine großzügige Gestaltung. Die offene Bauweise schafft eine helle, freundliche Atmosphäre und sorgt für einen angenehmen ersten Eindruck. Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich, der durch seine großzügige Gestaltung und die helle Atmosphäre überzeugt. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein warmes und einladendes Ambiente. Der Wohnbereich ist ideal, um gemütliche Abende zu verbringen, und die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Hauptbalkon, der eine perfekte Erweiterung des Wohnraums nach draußen darstellt. Das große Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett, Kleiderschränke und weitere Möbel. Dank der ruhigen Lage eignet sich das Schlafzimmer hervorragend als Rückzugsort für erholsame Nächte. Das Badezimmer wurde ebenfalls im Zuge der Sanierung hochwertig gestaltet. Mit einer großzügigen Dusche und moderner Ausstattung bietet es Ihnen ausreichend Platz, um sich zu entspannen. Ein separates WC, das vom Badezimmer abgetrennt ist, sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre – ideal für den Alltag und für Gäste. Diese 2-Zimmerwohnung in Brixlegg ist ein echtes Highlight: Frisch saniert und in einem hochwertigen Zustand bietet sie großzügigen Wohnraum, zwei Balkone und eine moderne Ausstattung. Die durchdachte Raumaufteilung, die helle Atmosphäre und die praktische Lage machen sie zu einem perfekten Zuhause für Menschen, die Wert auf Stil, Komfort und Qualität legen. Ein Autoabstellplatz direkt bei der Wohnung sowie ein Besucherparkplatz sorgen dafür, dass Sie und Ihre Gäste jederzeit bequem parken können und runden dieses traumhafte Immobilienangebot perfekt ab. *Die Betriebskosten + Heizkosten belaufen sich auf ca. EUR 110,- / Monat. Die Reperaturrücklage beläuft sich auf ca. EUR 60,- / Monat. *Die Energiewerte sind lediglich Schätzwerte. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Zuhauses! Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)