

Bürofläche inkl. Lagerraum nahe der Autobahnauffahrt!



Büro

Objektnummer: 3868_2

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	60,30 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.00 %

Ihr Ansprechpartner

Isabella Ellinger

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Bürofläche die in zwei kleine, gemütliche Büros getrennt werden kann. Eine praktischen Lagerfläche mit einer gröÙe von ca. 30 m² ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Die Fläche bietet eine ideale Lösung für kleine Unternehmen, Start-ups oder Selbstständige, die eine gut organisierte Arbeitsumgebung suchen. • Empfangsbereich: Einladend und funktional gestaltet, ideal um Kunden zu empfangen oder als Wartebereich • Separates Büro: Privates, abgetrenntes Arbeitszimmer für konzentriertes Arbeiten • Lagerfläche: Im Untergeschoss gelegen, perfekt für die Aufbewahrung von Materialien, Akten oder Waren • Gemütliche Atmosphäre • Funktionale Raumaufteilung • Zentrale Lage in Brixlegg nahe der Autobahnauffahrt Wenn Sie auf der Suche nach einem eigenem Büro mit zusätzlicher Lagermöglichkeit sind, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! *Die Energiewerte sind lediglich Schätzwerte. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)