

**Anton-Störck-Gasse - 2 Zimmer Altbau mit separater  
Einbauküche**



**Objektnummer: 6876/1406**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1210 Wien                        |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 60,80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 60,80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 60,80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                                |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                |
| <b>WC:</b>               | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | C 92,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 188.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 131,21 €                         |
| <b>USt.:</b>             | 13,12 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Wagner, MSc**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 664 417 417 9









Deutsche  
Vermögensberatung

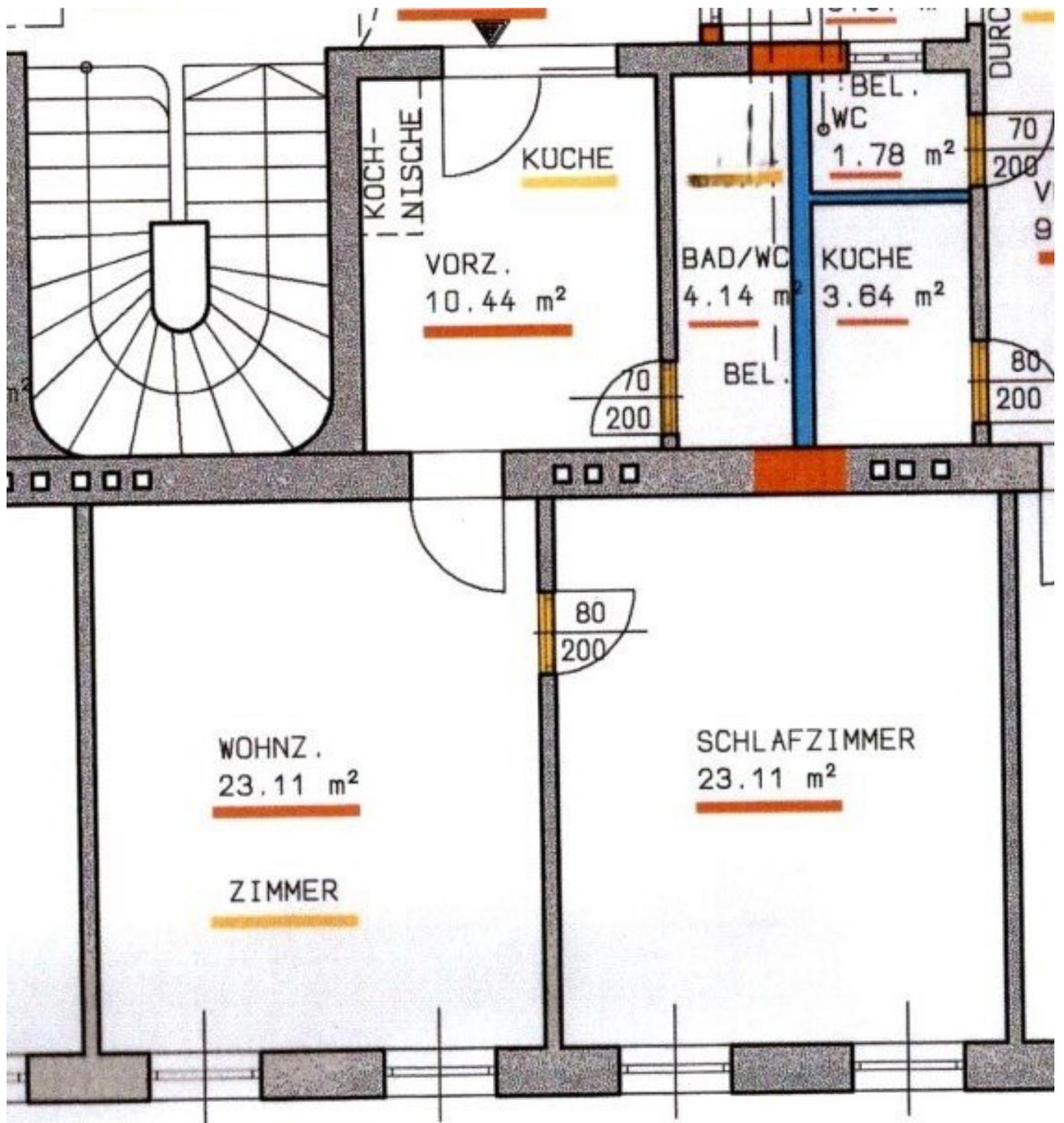
*Früher an Später denken.*

Ich unterstütze Sie mit flexiblen  
Finanzierungskonzepten.

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt  
aufnehmen.**

Regionaldirektion  
**Michael Binder-Seemann**  
Vermögensberater und Versicherungsagent  
0676 88400 2604





## Objektbeschreibung

1210 Wien

Anton-Störck-Gasse,

2 Zimmer Altbauwohnung mit separater Einbauküche zu verkaufen,

die Wohnung befindet sich im EG,

60,80m<sup>2</sup> Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Gasetagenheizung,

BK: € 212,79/Monat (inkl. BK, Reparaturrücklage und USt.)

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 188.000,00

### **Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:**

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch die Rechtsanwaltskanzlei Schuhmeister & Haydn

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap