

## Michaelerplatz/ Hofburg



**Objektnummer: 3918**

**Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Habsburgergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	187,79 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 148,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Gesamtmiete	4.198,02 €
Kaltmiete (netto)	3.330,00 €
Kaltmiete	3.816,38 €
Betriebskosten:	486,38 €
USt.:	381,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Markus Frisch**

M F Immobilien Consulting GmbH  
Floridsdorfer Hauptstrasse 45





MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



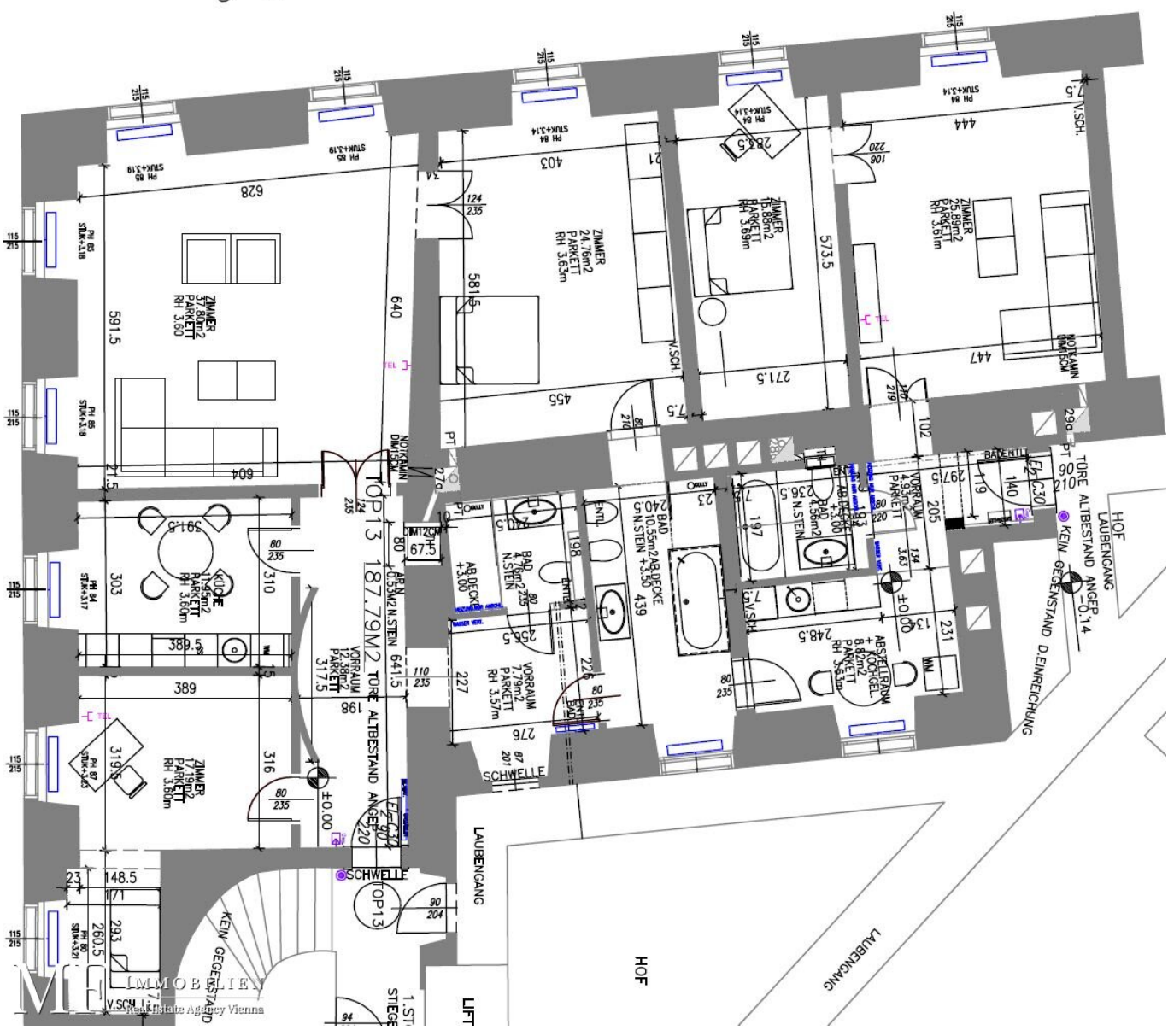
MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna







IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna

1  
D

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 5 Zimmer, 3 Bäder, 3 Toiletten sowie 2 Küchen. Sehr leicht kann diese Wohnung in zwei Bereiche geteilt werden (z.B. Wohnen & Arbeiten, etc.), dafür stehen 2 Eingänge zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <750m  
Universität <250m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <750m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <750m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap