

Michaelerplatz/ Hofburg



Objektnummer: 3918

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Habsburgergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	187,79 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 148,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Gesamtmiete	4.198,02 €
Kaltmiete (netto)	3.330,00 €
Kaltmiete	3.816,38 €
Betriebskosten:	486,38 €
USt.:	381,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45





MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna







IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 5 Zimmer, 3 Bäder, 3 Toiletten sowie 2 Küchen. Sehr leicht kann diese Wohnung in zwei Bereiche geteilt werden (z.B. Wohnen & Arbeiten, etc.), dafür stehen 2 Eingänge zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap