

Rheintalhaus in Toplage zu mieten



Titelbild

Objektnummer: 5681/478

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kehlerstraße 85
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1914
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	150,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (Heizung+ Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



















Objektbeschreibung

Wohnen in Dornbirn in einem schönen Vorarlberger Rheintalhaus. Diesen Traum können Sie sich mit diesem Haus erfüllen. 5-Zimmer, eine Küche, Bad, WC und ein Außenbereich bieten genug Platz, auch für größere Familien.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Bad mit Badewanne und ein separates WC befinden sich im Erdgeschoss. Durch die Küche kommen Sie direkt ins Wohnzimmer und an den zuzüglich errichteten Anbau mit Zugang zum Garten, sowie zu einem Zimmer, dass als Schlafzimmer wie auch als Büro genutzt werden kann. Im 1. Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer. Typisch für dieses alte Bauernhaus sind die eher niedrigen Decken. (ca. **1,80m** im Durchschnitt)

3 KFZ-Abstellplätze gehören ebenfalls zum Wohnteil dazu und sind in der Miete inkludiert.

Das Tenn wird nicht vermietet.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.375m
Apotheke <600m
Krankenhaus <2.375m
Klinik <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <600m
Kindergarten <600m
Universität <2.175m

Höhere Schule <9.700m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.775m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <450m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.075m

Autobahnanschluss <2.900m

Flughafen <6.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap