

2 Zimmer Wohnung Geidorf



Objektnummer: 5540

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	383,28 €
Kaltmiete (netto)	270,00 €
Kaltmiete	348,44 €
Betriebskosten:	78,44 €
USt.:	34,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

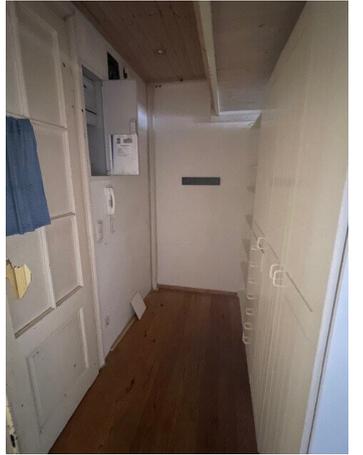


Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Grabenstraße und liegt im 1. Obergeschoß.

Wohnfläche ca. 40 m²

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche (möbliert), sowie einem weiteren Zimmer mit Hochbett. Das Badezimmer besteht aus Dusche und WC.

Miete inkl. Betriebskosten und USt € 383,--

zzgl. Heizung (elektrisch)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap