

## 47 m<sup>2</sup> Lagerräume in Urfahr



01 Titelbild

**Objektnummer: 3366**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzstraße 13
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	46,81 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Kaltmiete (netto)	280,86 €
Kaltmiete	369,80 €
Betriebskosten:	88,94 €
Infos zu Preis:	

alle Preise verstehen sich netto zzgl. 20% USt.

### Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17  
H +43 664 85 85 218



## Objektbeschreibung

### > Urfahr | Lagerräume | Mieten <

In zentraler Lage in Urfahr können wir Ihnen ein ebenerdiges Lager mit 47 m<sup>2</sup> Nutzfläche anbieten.

Aufgeteilt wird die Nutzfläche auf 4 Räume unterschiedlicher Größe. Die Räume verfügen über Strom und sind frostsicher.

Das Lager ist vielseitig einsetzbar, beispielsweise als Aktenlager, Künstleratelier oder für andere Ideen.

Der Zugang erfolgt ebenerdig ist allerdings nicht mit einem Auto befahrbar.

Sollten Sie weiteren Stauraum benötigen, können wir Ihnen noch weiter 15 m<sup>2</sup> Nutzfläche anbieten (Miete: € 6/m<sup>2</sup>)

### **Punkt für Punkt Ihr Vorteil:**

- + 47 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- + zentrale Lage
- + Zugang ebenerdig
- + Strom vorhanden
- + frostsicher
- + befristetes Mietverhältnis, Dauer verhandelbar

### **Kosten und Dauer:**

Als Nebenkosten sind die Vergebührung des Mietvertrages zu berücksichtigen.

Das Mietverhältnis kann langfristig abgeschlossen werden – Mietdauer nach Vereinbarung.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <825m

Krankenhaus <1.175m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <150m

Schule <200m

Universität <550m

Höhere Schule <1.200m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <625m

### **Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <625m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <200m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <825m

Flughafen <4.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap