

Gepflegtes Haus in praktischer Lage



Haus außen

Objektnummer: 0004004747

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 Sankt Valentin
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	205,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 211,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in beliebter Lage in St.Valentin/Herzograd.

Die Liegenschaft verfügt über zwei Garagenstellplätze, ein Carport sowie genügend Freifläche zum Abstellen weiterer Fahrzeuge.

Die sonnigen Balkone laden zum Entspannen ein. Der Vorgarten ist liebevoll gestaltet, mit einer Vielfalt an Pflanzen und Sträuchern, die einen freundlichen ersten Eindruck hinterlassen. Hinter dem Haus befindet sich ein großzügiger Garten mit einer gepflegten Rasenfläche und einem einladenden Pool. Eine Terrasse bietet Platz für gemütliche Stunden im Freien.

Das Haus wurde stets gepflegt und bietet großes Potenzial. In beiden Geschossen befindet sich jeweils eine Wohneinheit mit eigener Küche, Wohnzimmer, Bad und zwei Schlafzimmern.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Nicht barrierefrei.