

Kanzlei- oder Ordinationsfläche mit vielen Möglichkeiten!



Außenansicht

Objektnummer: 0004005208

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1973
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	329,00 m ²
WC:	2
Keller:	235,00 m ²
Betriebskosten:	658,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Niklas

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9783

H +43 676 8141 9786

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lage:

Eckhaus - Beste Rieder Innenstadtlage! Einfahrtsbereich Innenstadt, Nähe Weberzeile.

Beschreibung:

Die repräsentative und helle Büro-, Kanzlei- oder Ordinationsflächen, bietet viel Raum für Ihre Nutzungsmöglichkeiten. Geheizt wird über die Gaszentralheizung mittels Fußbodenheizung. Möbel können bei Bedarf übernommen werden.

Besondere Merkmale der Räumlichkeiten sind:

- Helle Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss mit ca. 269 m²
- Empfangsbereich im Erdgeschoss mit ca. 60 m²
- Verglaste Büroflächen mit Schiebeelemente
- Lift
- jeder Raum mit Klimaanlage ausgestattet
- ausgestatteter Personalraum mit Teeküche
- beheizte Lüftungsanlage
- Installationskanäle
- barrierefreies WC
- barrierefrei Zugänge
- Großer Keller
- Notstromaggregat für Notstromversorgung
- Fußbodenheizung über Gas-Zentralheizung
- Notheizung
- Teilmöbliert

Auch als Gemeinschaftsordination oder -kanzlei geeignet.

Weitere Informationen auf Anfrage!