

Ruhig gelegene 2-Zi Eigentumswohnung mit hofseigem Balkon



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 0001008564

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	62,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	340.000,00 €
Betriebskosten:	158,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

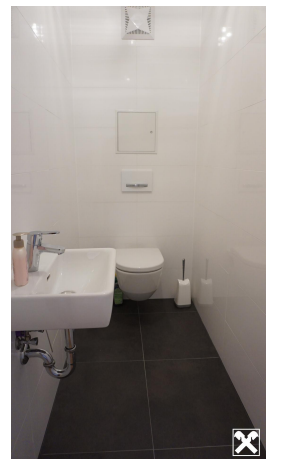
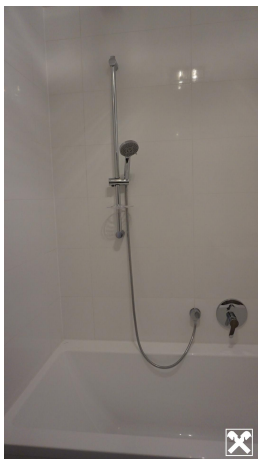
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

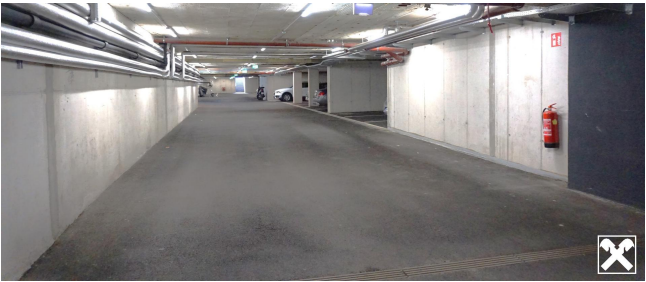
T +43517517
H +43 664 60 517 517 39













H1 TOP 4 0G1
DRASCHESTRASSE 29



HOCHAUFGANGSSTREIFEN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schicke Neubaueigentumswohnung in einer ruhigen Wohngegend des 23. Bezirkes.

Die 62 m² große Wohnung ist hof- und straßenseitig, nach Nord (Schlafzimmer) und Süden (Wohnküche + Balkon) ausgerichtet und wie folgt aufgeteilt:

+ Vorraum

+ WC

+ Badezimmer mit Badewanne

+ Wohnküche

+ Balkon

+ Schlafzimmer

+ Abstellraum.

Die Besonderheiten:

+ großzügige Wohnfläche von ca. 63 m²

+ ca. 17 m² großer Balkon

+ hervorragende Anbindung an die Infrastruktur

+ Fahrradabstellraum

+ Kinderwagenabstellraum

+ Kellerabteil

Kaufpreis lastenfrei: € 340.000,-- zuzüglich Kaufnebenkosten.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar (Bemessungsgrundlage Kaufpreis netto) zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis Kaufpreis brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis Kaufpreis brutto)

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***

Ich bitte Sie aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer. Danke!