

**FH-Nähe, ALTBAU-Kleingarconniere in Eggenberg, ruhige  
Innenhoflage - ab 15.1.2025**



Wohn/Schlafzimmer, hofseitig

**Objektnummer: O2100154625**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1907
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	20,02 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	20,02 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 114,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	321,00 €
Kaltmiete (netto)	166,00 €
Kaltmiete	258,00 €
Betriebskosten:	57,00 €
Heizkosten:	31,00 €
Infos zu Preis:	

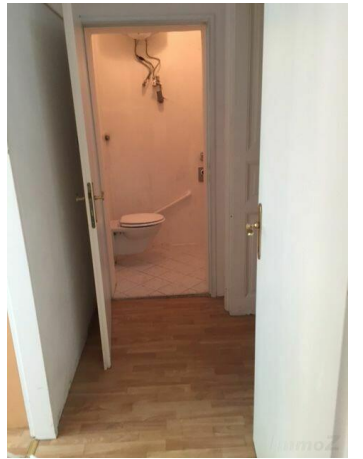
inkl. BK, Heizkonto, Keller und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

honorarfrei

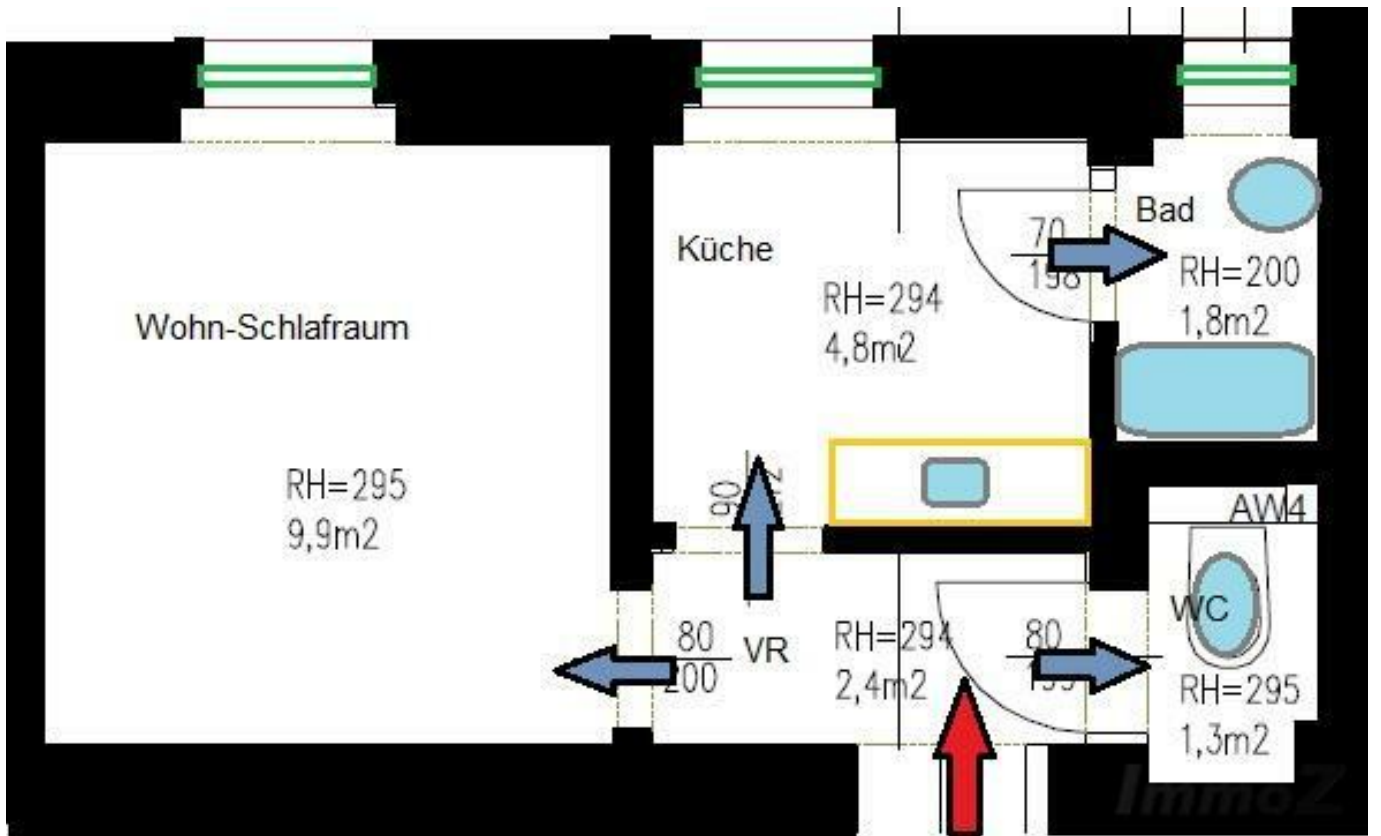
## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

Vorraum, extra WC (mit Waschmaschinen-Anschluss), Essküche möbliert mit Mini-Küchenblock, kleines Badezimmer mit Sitzbadewanne und Fenster, extra begehbare Wohn-Schlafzimmer.

Heizkostenverrechnung erfolgt über die Messtechnik. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.