

**Einmalige Gelegenheit! Gartentraum in Mariatrost !..4
Zimmer Maisonettewohnung, voll Unterkellert!**



IMG_2624

Objektnummer: O2100136767

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	80,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	685.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

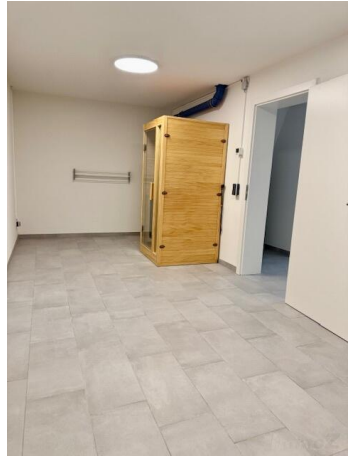
Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

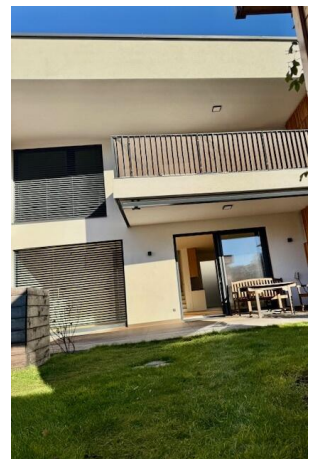
T +43 316 818 666





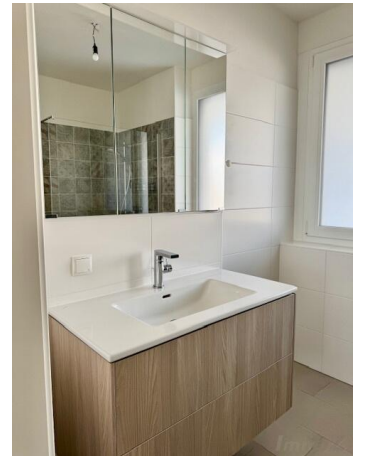




















Objektbeschreibung

Luxuswohnung in Premiumlage mit zwei Terrassen , Garten , drei Parkplätze!
Wohnung mit Hauscharakter!

Diese äußerst hochwertige Wohnung mit zwei, ca. 30 m² großen, sonnigen Südterrassen und Garten in der Nähe zur Basilika Mariatrost , nicht weit weg vom LKH bzw der UNI verspricht durch die perfekte Raumaufteilung und seine Lage Lebensfreude pur.

Die in einer kleinen Anlage befindliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Vorraum mit Garderobe, Badezimmer mit Dusche und Stiegenaufgang ins Obergeschoss, vollmöblierte Küche, Wohn/Essbereich mit Zugang zur Terrasse sowie in den tollen Garten mit Pool.

OG : 3 getrennt begehbare Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC.
Durch die Ecklage der Wohnung hat man absolute Ruhe.

Ein überdachter Autoabstellplatz (mit t€ 35.000,-- extra bewertet)