

**Einmalige Gelegenheit! Gartentraum in Mariatrost !..4  
Zimmer Maisonettewohnung, voll Unterkellert!**



IMG\_2624

**Objektnummer: O2100136767**

**Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	685.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

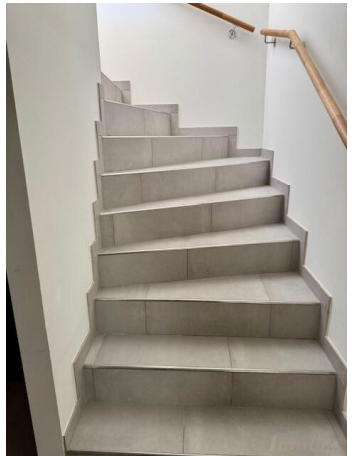
## Ihr Ansprechpartner

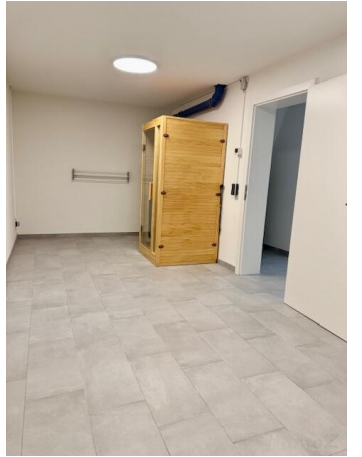
### Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group  
Puchstrasse 133  
8055 Graz

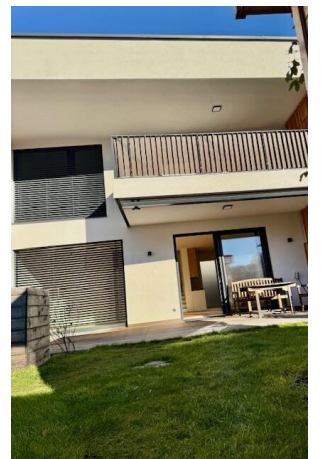
T +43 316 818 666







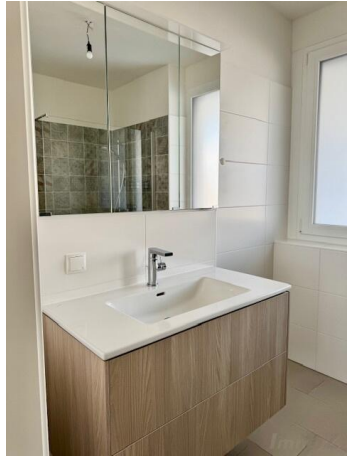


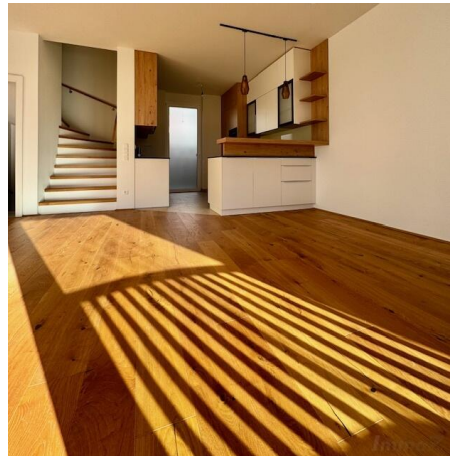


















## Objektbeschreibung

Luxuswohnung in Premiumlage mit zwei Terrassen , Garten , drei Parkplätze!  
Wohnung mit Hauscharakter!

Diese äußerst hochwertige Wohnung mit zwei, ca. 30 m<sup>2</sup> großen, sonnigen Südterrassen und Garten in der Nähe zur Basilika Mariatrost , nicht weit weg vom LKH bzw der UNI verspricht durch die perfekte Raumaufteilung und seine Lage Lebensfreude pur.

Die in einer kleinen Anlage befindliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Vorraum mit Garderobe, Badezimmer mit Dusche und Stiegenaufgang ins Obergeschoss, vollmöblierte Küche, Wohn/Essbereich mit Zugang zur Terrasse sowie in den tollen Garten mit Pool.

OG : 3 getrennt begehbare Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC.  
Durch die Ecklage der Wohnung hat man absolute Ruhe.

Ein überdachter Autoabstellplatz ( mit t€ 35.000,-- extra bewertet)