

Top 95m² Mietwohnung mit Balkon /Matzendorf bei Amstetten



Objektnummer: 129095

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3304 St. Georgen am Ybbsfelde / Matzendorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	772,72 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	45,45 €
Heizkosten:	41,67 €

Ihr Ansprechpartner

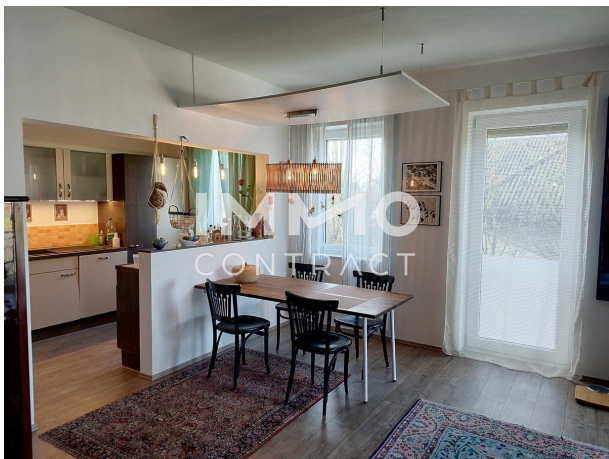


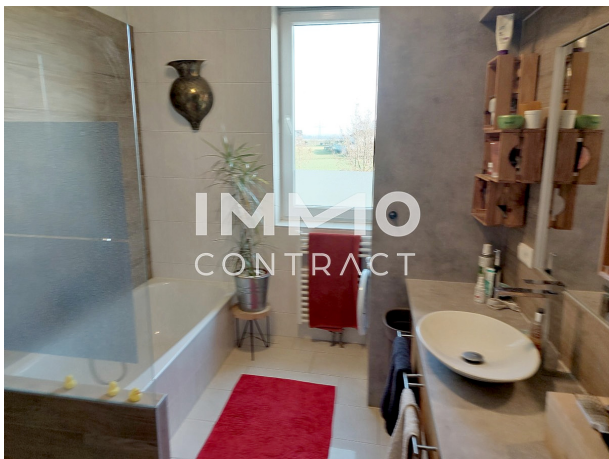
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14


Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Top 95m² Wohnung mit Balkon in Matzendorf bei Amstetten * die großzügige Wohneinheit befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) in einem privaten Mehrparteienhaus / ruhige Hausgemeinschaft * Matzendorf bei Amstetten gehört zum Gemeindegebiet St. Georgen an der Ybbs * die helle Mietwohnung ist ideal für Pärchen * Bei Bedarf ist es auch möglich einige Möbel mit Ablöse vom Vormieter zu übernehmen. * Vorraum * großer Wohnbereich mit Küchen ecke (möbliert ohne Ablöse) Zugang zum Balkon * 1 kleines Zimmer / Büro * 1 Schlafzimmer * Bad mit Dusche * WC * Abstellraum im Keller * Tiefgaragenplatz * das Haus wird mit einer Wärmepumpe beheizt / Fußbodenheizung / eigene Zähler vorhanden * Kautions: € 2.700,-- * BMM: € 900,-- (Inkl. 100,-- BK und Heizung a. conto) Strom extra Abrechnung