

Mietwohnung mit Seeblick als Nebenwohnsitz!



Lage

Objektnummer: 1068_4858

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gmundnerstrasse 7 - 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,26
Gesamtmiete	1.213,00 €
Kaltmiete (netto)	1.102,73 €
Kaltmiete	1.213,00 €

Ihr Ansprechpartner

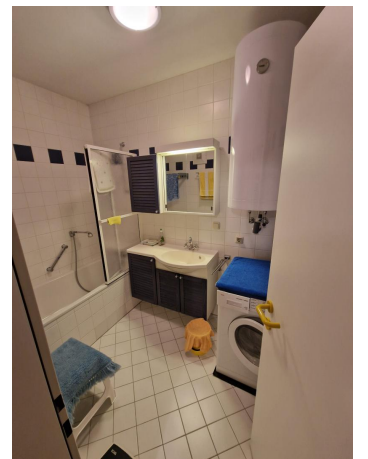


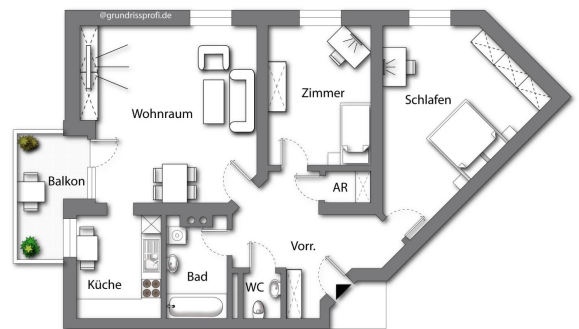
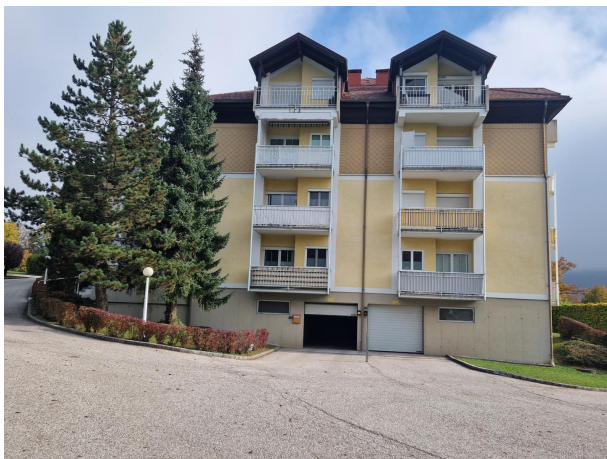
Wolfgang Hechfelner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232







Objektbeschreibung

Möblierte 3 Zi-Wohnung als Nebenwohnsitz! Sie wollen nah am Wasser sein? Jederzeit in den See reinspringen, ohne vorher einen Parkplatz suchen müssen? Dann sind Sie hier richtig! Die Wohnung liegt im 2. Stock, hat einen interessanten Schnitt und verfügt über 3 Zimmer. Ein Lift ist vorhanden. In diese Wohnung können Sie sofort einziehen, sie ist vollkommen möbliert und wird nur als Nebenwohnsitz vermietet. Nehmen Sie Platz am Balkon und lassen die Seele ein wenig baumeln. Sie werden verzaubert sein, wenn die Abendsonne den Traunstein in verschiedenste Farben eintaucht und jeden Tag ein neues Bild entsteht. Ein paar Schritte zu Fuß über die Straße und schon befinden Sie sich am privaten Badeplatz der Eigentümergemeinschaft. Anschließend finden Sie den Ruderverein sowie das Strandbad Gmunden. In die andere Richtung (Altmünster) erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß das Solarbad oder den Geheimtip zum "chillen" und gut essen das "Tapaletta". Zur Wohnung gehört noch ein zugeordneter Tiefgaragenstellplatz, sowie ein eigenes Kellerabteil.

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
Mi € 11 zz
et 02 gl
e ,7 10
3 %
U
St.

Be € 27 zz
tri 2, gl
eb 73 10
sk %
ost U
en St.

ink
l H
eiz
ko
ste
n

U € 13
ms 7,
atz 54
ste
ue
r

--
Ge€ 12
sa 13
mt
be
tra
g

--
He78
iz .0
wäk
rm W
eb h/
ed m²
arf a)
:
Fa 2.
kto26
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.