

## Exklusives baugenehmigtes Projekt im Herzen von Linz!



Modellfoto

**Objektnummer: 1033\_25891**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>        | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>       | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4020 Linz                       |
| <b>Nutzfläche:</b> | 2.624,00 m <sup>2</sup>         |

## Ihr Ansprechpartner



### **Chiara Gattringer, BSc**

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 11  
H +43 660 20 12 619  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem attraktiven bewilligten Bauprojekt in zentraler Lage? Dann könnte dieses Projekt genau das richtige für Sie sein! Konkret handelt es sich bei diesem Immobilienprojekt um ein Grundstück mit rechtskräftiger Baubewilligung und genehmigten Plan für die Errichtung von 42 Wohnungen und ein Geschäftslokal bzw. Büro im Erdgeschoß. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 35,07 m<sup>2</sup> und 178,76 m<sup>2</sup>. Ein Highlight ist mitunter, dass auch die kleinste Wohnung über einen Balkon im Ausmaß von ca. 12,94 m<sup>2</sup> verfügt, die dazu einlädt, sonnige Stunden zu genießen. Die Lage zählt hier mit Sicherheit als einer der absoluten Pluspunkte. Unweit vom Linzer Stadtzentrum entfernt ist das Objekt optimal gelegen. Nicht nur die öffentliche Verkehrsanbindung sondern die gesamte Infrastruktur ist hier positiv hervorzuheben. Das genehmigte Projekt nochmals im Überblick: - 42 moderne Eigentumswohnungen zwischen ca. 35,07 m<sup>2</sup> und 178,76 m<sup>2</sup> - Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon bzw. Terrassenfläche - Geschäftsfläche oder Bürofläche im EG - Vielfältige Grundrisse - Urbane Lage, ausgezeichnete Infrastruktur - Neun Etagen + Dachgeschoss Kaufpreis auf Anfrage - Der Verkauf erfolgt mittels Share Deal Provisionsfrei für den Käufer. Verkäufer zahlt Käuferprovision! Das Inserat hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten weitere Informationen? Dann zögern Sie nicht und melden sich direkt telefonisch oder per Mail um weitere Informationen zu erhalten. Fotocredit: Archgroup Landskron Für Fragen steht Ihnen Frau Gattringer gerne unter der Nummer 0660 / 20 12 619 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.