

**Ebenerdige Büro-, Atelier-, Kanzleiräumlichkeit mit  
Gartenanteil und 3 Stk. Parkplätze - Zentrum!**



Mietfläche - Aufenthaltsraum

**Objektnummer: 1613\_10954**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6511 Zams
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Gesamtmiete</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

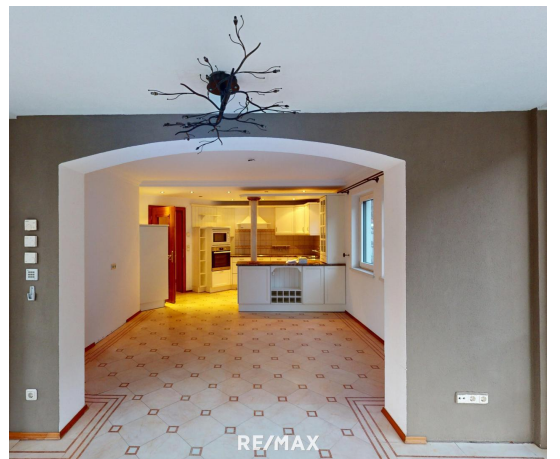
## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20  
6500 Landeck

H  
Ge  
Ve



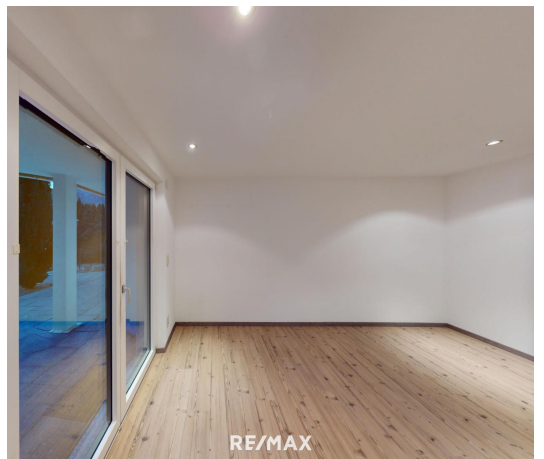


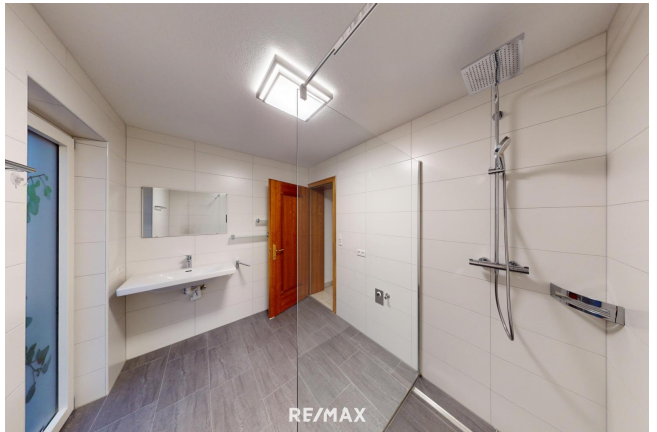
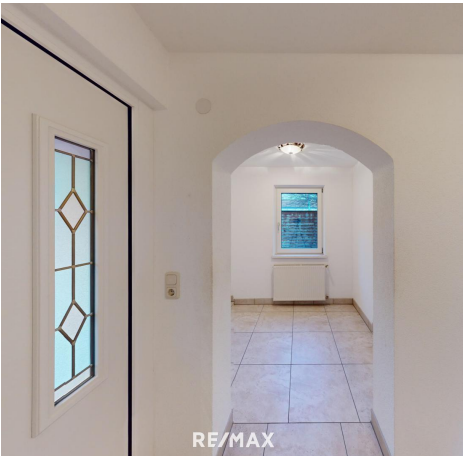


**RE/MAX**  
Recon

**Dominic Grünauer**  
+43 664 88 43 11 29

RE/MAX





## Objektbeschreibung

Ebenerdige Büro-, Atelier-, Kanzleiräumlichkeit mit Gartenanteil und 3 Stk. Parkplätze • Großzügige Küche inkludiert • Fußbodenheizung • Gastherme & Solaranlage • Nutzfläche ca. 110m<sup>2</sup> • 3 separate Büroräume + Aufenthaltsraum • Außenfläche/Terrasse vorhanden • Garage mit 2 Stk. Besucherparkplätzen • Zusätzliche Lagerflächen anmietbar • Ausstellungsfläche - Mietpreis kann reduziert werden Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben

gemäß ge  
setzlichem  
Erforderni  
s:

Mi € 10zz  
et 00gl  
e 20  
%  
U  
St  
.

B € 25zz  
etr 0 gl  
ie 20  
bs %  
ko U  
st St  
en .

in  
kl  
H  
ei  
zk  
os  
te  
n

U € 25  
m 0  
sa  
tz  
st  
eu  
er

-----

-----  
-----  
-----

-----  
G € 15  
es 00  
a  
mt  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----

-----  
H 79  
ei .0  
z k  
w W  
är h/(  
m m<sup>2</sup>  
eba)  
ed  
arf

:  
KI C  
as  
se  
H  
ei  
z  
w  
är  
m  
eb  
ed  
arf

:  
Fa0.  
kt 83  
or  
G  
es

a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:  
KI A  
as  
se  
Fa  
kt  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>