

Einfamilienhaus



Außenansicht

Objektnummer: 1651_4594

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

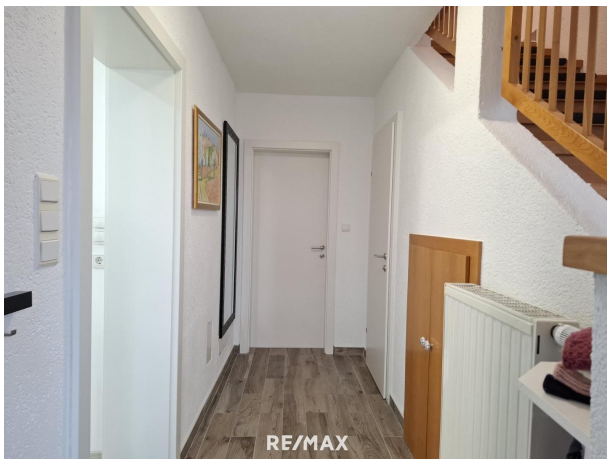
Ihr Ansprechpartner



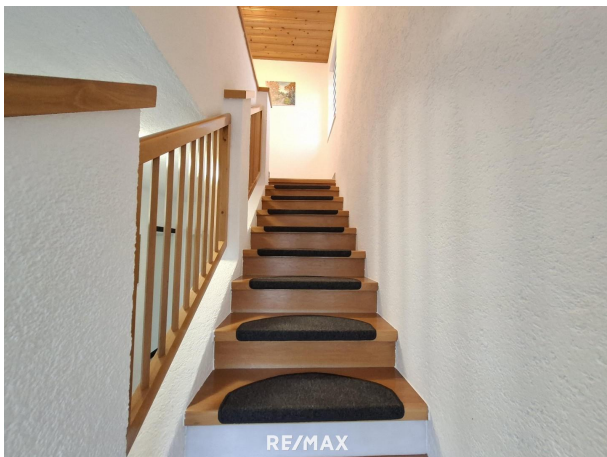
Alexandra Hartnagl

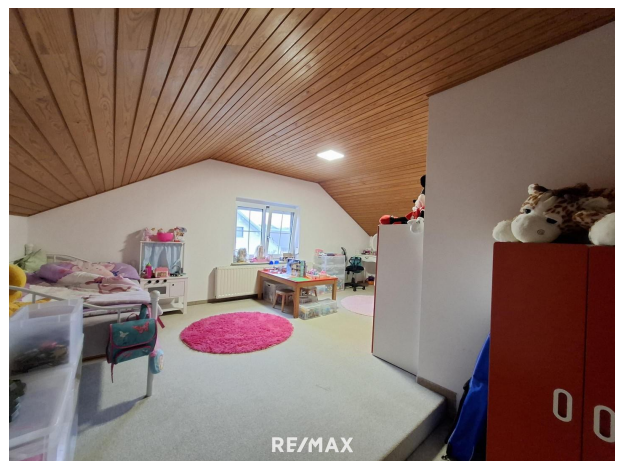
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564











Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage in der schönen Stadt Altheim. Fenster und Fassade mit Vollwärmeschutz wurden 2016 saniert. Beheizt wird mittels Fernwärme. Es ist ebenso die Möglichkeit zum Anschluss eines Schwedenofens im Wohnzimmer gegeben. Zur Wasserversorgung besteht ein Brunnen. Wobei die Ortswasserleitung inzwischen ausgebaut wurde und in naher Zukunft angeschlossen werden muss. Leider kann nicht mehr genau festgestellt werden wann das Gebäude errichtet wurde. Es besteht jedoch ein Einreichplan von 1932, ein Plan zum Ausbau von 1967 und die Garage wurde 1992 errichtet. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: EG: Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Küche, WC, Badezimmer, Wirtschaftsraum mit Ausgang zum Garten. DG: Vorraum, 2 Kinderzimmer, ein Schlafzimmer. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 15
izw3.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaE
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:

Fa 1.7
kto2
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at