

## **Waldgrundstück: Naturnahe Investition**



Titelbild

**Objektnummer: 1651\_4582**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4931 Mettmach
<b>Kaufpreis:</b>	63.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Schrattenecker**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H +43 676 5630948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KG 46118 EZ 653 GstNr. 304/3; KG 46131 EZ 653 GstNr. 1327



Erstellt für Maßstab M 1:2.000  
links unten: 1621 331061  
rechts oben: 2196 331375

MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV

Verwendung

k.A.

Ersteller

guest (guest)

Erstellungsdatum: 28.11.2024

Digitales Oberösterreichisches

Raum-Informationssystem [DORIS]

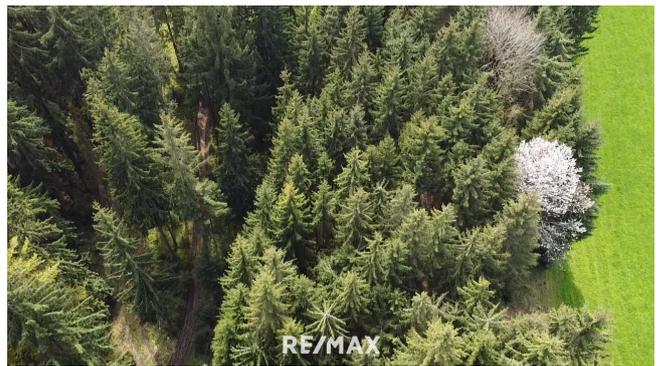
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1

+43 732-7720-12541

doris.geol.post@ooe.gv.at

<https://doris.ooe.gv.at>







## Objektbeschreibung

Dieses Waldgrundstück befindet sich in der Ortschaft Warmanstadl in der Gemeinde Mettmach. Der Baumbestand besteht überwiegend aus Fichten. Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen, wodurch die Grundgrenzen rechtlich gesichert sind. Für den Erwerb des Grundstücks ist die Zustimmung der Grundverkehrskommission erforderlich. Die Begehung der Flächen ist durch bestehende Geh- und Fahrrechte gewährleistet. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>